

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 118/18

Del 25 Giugno 2018

**OGGETTO**

Procedure di affidamento del servizio  
di "Pulizia locali consortili".

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciotto* addì 25 del mese di *Giugno* alle ore 9.00, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

|                   |                   | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| <i>Presidente</i> | Andrea FERRONI    | X               |                |
| <i>Membri</i>     | Stefano COLANTONI | X               |                |
|                   | Sauro ANTONELLI   |                 | X              |
|                   | Giorgio PEROTTI   | X               |                |
|                   | Domenico MILUZZO  | X               |                |

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

|                   |                 | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <i>Presidente</i> | Emilio GAROFANI | X               |                |
| <i>Membri</i>     | Alberto DONATI  | X               |                |
| "                 | Carlo PIRRI     | X               |                |

*Assiste alla riunione: Patrizio ANIBALDI - Direttore Generale dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## IL PRESIDENTE

### **Premesso:**

- che il Consorzio è proprietario degli edifici presenti nell'agglomerato industriale di Rieti-Cittaducale denominati "Centro Servizi" e "1 lotto C.I.T.";

- che il contratto in essere per il servizio di pulizia dei locali della sede del Consorzio nonché di alcuni locali siti negli edifici di proprietà dell'Ente è scaduto e si rende quindi necessario individuare una ditta idonea allo svolgimento di tale servizio;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che l'art. 37, comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

DATO ATTO che i servizi summenzionati rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, art. 36 (contratti sotto soglia), mediante affidamento diretto;

VISTO che per i servizi e le forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, caratterizzati da elevata ripetitività, fatta eccezione per quelli di notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo, e, non trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'articolo 50, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, può essere utilizzato il criterio del minor prezzo;

STABILITO quindi di procedere alla richiesta di offerta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, in quanto trattasi di servizi che non richiedono particolari tecnologie o migliori tecniche, consultando le ditte aventi le caratteristiche per lo svolgimento del servizio di cui trattasi;

RITENUTO di dover affidare il servizio in base al criterio del prezzo più basso rispetto al valore presunto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettere b) e c), del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 evidenziando che non saranno ammesse offerte in pareggio o in aumento rispetto al prezzo fissato come valore presunto.

DATO atto che, per la presentazione delle offerte, sarà assegnato un termine non inferiore a 15 giorni, come previsto dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici;

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

**VALUTATA** la necessità di individuare i soggetti idonei per lo svolgimento dei servizi meglio specificati in premessa;

*all'unanimità*

## DELIBERA

- a) di avviare, per le motivazioni di cui alle premesse, la procedura di selezione tra idonei operatori economici, al fine di affidare, per un periodo di 12 mesi eventualmente prorogabile per ulteriori 12 mesi mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, i servizi di pulizia dei locali dove ha sede il Consorzio Industriale nonché di alcuni locali siti negli edifici di proprietà dell'Ente;

- b) di stabilire che il valore presunto posto in gara, per il servizio di pulizia dei locali consortili, viene stabilito un importo mensile pari a € 1.500,00 oltre IVA di legge ed esclusi eventuali interventi straordinari richiesti dall'Ente, mentre per il servizio di pulizia straordinario delle sale consortili si stabilisce che:
- 1) per la sala "Malfatti" - l'importo per ogni singolo intervento, fissato a base d'asta, è pari a € 140,00 (eurocentoquaranta/00) oltre IVA;
  - 2) per la sala "Graziani" - l'importo per ogni singolo intervento, fissato a base d'asta, è pari a € 100,00 (eurocento/00) oltre IVA;
- c) di dare atto altresì che non è dovuto il contributo a favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anti Corruzione);
- d) di delegare, fin d'ora, il Presidente ad approvare con proprio provvedimento tutti gli atti di gara predisposti secondo quanto stabilito dal D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nessuno escluso, ivi compresa l'eventuale aggiudicazione al miglior offerente;
- e) di comunicare le decisioni assunte con il presente atto all'Ufficio Gare per tutti gli ulteriori necessari adempimenti;
- f) che tutte le spese inerenti e conseguenti la succitata procedura e tutte le spese che a qualsiasi titolo siano ad essa riconducibili, graveranno sul centro di costo n. 01 - Gestione Consorzio;
- g) di incaricare la dipendente Rosa Mastroiaco a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente.