

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 136.2/15

Del 16 Novembre 2015

**OGGETTO**

Soa Quadrifoglio S.p.A.  
Richiesta cessazione  
anticipata contratto di  
locazione.

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilaquindici* addi sedici del mese di Novembre - alle ore 11.30, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Vice Presidente</i>	Stefano COLANTONI		x
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Rosalba Rosati - Dipendente dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## **IL PRESIDENTE**

### **Premesso:**

- che in data 30/11/2009 è stato sottoscritto contratto di locazione con la ditta SOA QUADRIFOGLIO S.p.a. con sede in Via dei Berio, 91 Roma per una durata di anni 6 per degli spazi ubicati al piano secondo del Centro Innovazione Tecnologica I° Lotto sito in Via dell'Elettronica snc per mq 30,00;

### **Riferisce che:**

- con nota datata 29/09/15, acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 3529 del 30/09/15, la ditta SOA QUADRIFOGLIO S.p.a. ha fatto richiesta di cessare il suddetto contratto di locazione alla scadenza del contratto.;

- la scadenza naturale del contratto è il 30/11/15, come risulta dalla scheda contabile allegata alla relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile prot. n. 3821/15 del 22/10/15, la SOA QUADRIFOGLIO S.p.a. è in regola con i pagamenti;

### **Tutto ciò premesso**

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Vista** la nota datata 29/09/15, acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 3529 del 30/09/15, della ditta SOA QUADRIFOGLIO S.p.a.;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico prot. 3821/15 del 22/10/15 e relativi allegati, agli atti del Consorzio;

con votazione unanime,

## **DELIBERA**

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b) di accogliere la richiesta di risoluzione anticipata del contratto inoltrata dalla Soc. SOA QUADRIFOGLIO S.p.a. previo saldo dei canoni di locazione e quanto dovuto per oneri condominiali calcolati in maniera presunta sino alla scadenza naturale del contratto del 30/11/2015 per un importo complessivo di € 1.332,88, salvo conguaglio relativo agli oneri condominiali riferiti alle mensilità di ottobre e novembre 2015;
- c) di ritenere condizione essenziale per la risoluzione anticipata del contratto l'integrale saldo delle somme previste al punto b);
- d) di comunicare alla ditta SOA QUADRIFOGLIO S.p.a. la decisione assunta con il presente atto e ai competenti Uffici consortili per quanto di competenza;
- e) di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente.