

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 136.3/15

Del 16 Novembre 2015

OGGETTO

Netsys snc -
Proposta Transattiva

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilaquindici* addì sedici del mese di Novembre - alle ore 11.30, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Vice Presidente</i>	Stefano COLANTONI		x
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Rosalba Rosati - Dipendente dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

II PRESIDENTE

Premesso che:

- A seguito numerosi solleciti di pagamento, il Consorzio, creditore un cospicuo credito nei confronti della Società Netsys Snc risultante inadempiente agli obblighi derivanti dalla rateizzazione accordata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20.02.2013, ha incaricato l'Avv. Andrea Vella di inoltrare diffida alla suddetta Società affinché provvedesse a regolarizzare la propria posizione debitoria;
- Alla sopra indicata diffida hanno fatto seguito comunicazioni tra l'Avv. Andrea Vella e l'Avv. Mario Cicchetti, Legale incaricato dalla Società Netsys Snc, nonché recesso dal contratto di locazione della suddetta Società pervenuto al nostro Ente al protocollo n.2734/15 del 09.07.2015;
- Ritenendo il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 22.07.2015, condizione essenziale per la risoluzione anticipata del contratto l'integrale saldo delle somme maturate a qualsiasi titolo alla data del rilascio dei locali consortili, liberando da ogni materiale di proprietà del conduttore ed imputando alla Società Netsys Snc il saldo delle mensilità sino alla naturale scadenza del contratto, la Società debitrice non ha dato seguito alla comunicazione inoltrata all'Ente;
- L'Avv. Mario Cicchetti, con nota nostro protocollo n.4111/15 del 13.11.2015, ha formulato, in nome e per conto della Società assistita, la seguente proposta transattiva al Consorzio :
 - pagamento integrale al Consorzio delle fatture relative ai fitti ammontanti ad Euro 4.440,46 da effettuare in unica soluzione a mezzo bonifico bancario entro il 31.12.2015;
 - pagamento al Consorzio di Euro 3.500,00, a fronte di un credito di Euro 7.218,17, per fatture emesse relativamente ad oneri condominiali, da corrispondere con ventiquattro rate mensili di Euro 145,83 ciascuna, a decorrere dal 01.01.2016;
- La Società Netsys Snc, nella suddetta proposta, condiziona la pertinenza all'interno dei locali di proprietà del Consorzio all'immediata installazione di singoli contatori che possano garantire una divisione delle utenze, comunicando, in caso di indisponibilità dell'Ente, la volontà di lasciare l'immobile entro il 31.12.2015;

tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la relazione dell'ufficio ragioneria protocollo n.4130/15 del 16.11.2015;

TENUTO CONTO della volontà della Società debitrice di regolarizzare la propria posizione debitoria evitando il proseguo di azioni legali;

CONSIDERATO che un eventuale azione Legale non garantirebbe l'integrale incasso del credito vantato e comunque in tempi medio/lunghi, determinando costi a carico dell'Ente;

per quanto sopra, all'unanimità

D E L I B E R A

- a) Di accettare la proposta transattiva così come formulata dall'Avv. Mario Cicchetti, Legale incaricato dalla Società Netsys Snc, con nota nostra protocollo n.4111/15 del 13.11.2015;
- b) Di provvedere, laddove possibile, all'installazione di misuratori che possano garantire l'addebito dei costi relativi alle utenze sulla scorta dei consumi e non degli spazi occupati all'interno dell'immobile consortile;
- c) Di incaricare il Direttore Generale dell'Ente di comunicare la decisione assunta all'Avv. Andrea Vella affinché predisponga apposito accordo transattivo da sottoscrivere tra le parti;
- d) Di incaricare il Direttore Generale dell'Ente di comunicare la decisione assunta alla Società debitrice;
- e) Di incaricare il Direttore Generale dell'Ente comunicare all'ufficio ragioneria la decisione assunta facendo pervenire allo stesso copia dell'atto sottoscritto tra le parti affinché si provveda ad effettuare le dovute registrazioni contabili;
- f) Di liquidare all'Avv. Andrea Vella i compensi spettanti per l'incarico ricevuto imputando gli stessi al Centro di Costo n.03 "Gestione affitto locali centro servizi".