

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 138/15

Del 16 Novembre 2015

OGGETTO

Parco Industriale della
Sabina - Autorizzazione al
trasferimento del diritto di
superficie alla Soc. Esco
Glass Pn srl

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilaquindici* addì sedici del mese di Novembre - alle ore 11.30, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Vice Presidente</i>	Stefano COLANTONI		x
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Rosalba Rosati - Dipendente dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

che il Consorzio, in data 29.10.2003, ha stipulato con l'ATI IMAC-Immobiliare Macaferri SpA, Adanti SpA e Infrastrutture Sabine scarl apposita convenzione che prevede tra l'altro l'acquisto da parte dell'ATI stessa del diritto di superficie per 99 anni di tutte le aree acquisite dal Consorzio a mezzo esproprio, rinnovabile per analogo periodo e la conseguente cessione del diritto di superficie sui terreni stessi a soggetti che ne abbiano fatto richiesta e nei confronti dei quali il Consorzio abbia deliberato la relativa assegnazione;

che all'ATI sopra richiamata, in attuazione di quanto disposto dall'art. 4 della citata convenzione del 29.10.2003, è subentrata di diritto, all'atto della sua costituzione avvenuta in Bologna il 14 settembre 2004 la Soc. Parco Industriale della Sabina SpA;

che la suddetta convenzione - all'art.7 - prevede che la soc. Parco Industriale, nei limiti della quota 20% di tutte le aree edificabili previste nel P.R. consortile dell'agglomerato di Passo Corese potrà realizzare immobili da vendere o locare a terzi;

che in data 18 marzo 2009, con atto a rogito notaio Dott. Paolo Gianfelice di Rieti, rep. 7623 racc. 3330, registrato a Rieti il 26.03.09 al n. 1086, è stata sottoscritta, tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti e la Soc. Parco Industriale della Sabina S.p.A., la "*convenzione per la concessione del diritto di superficie relativa alle aree ricadenti all'interno del nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI)*";

Riferisce:

- che la Soc. Parco Industriale della Sabina con nota dell'11.11.2015, acquisita agli atti del Consorzio con prot.4123/15 DEL 12/11/2015 ha chiesto di addvenire alla modifica dell'art.7 della Convenzione stipulata in data 20.10.2003 e contestualmente, ha comunicato che, qualora venga modificata la convenzione, è intenzione della Soc. Parco Industriale della Sabina spa trasferire il diritto di superficie sui complessivi mq 222,367 alla soc. Esco Glass Pn srl, la quale realizzerà l'edificio in proprio o cederà il diritto di superficie a soc. terza, e chiede pertanto, subordinatamente alla modifica della convenzione, anche apposita autorizzazione al trasferimento del diritto di superficie di cui sopra in favore della soc. Esco Glass Pn srl;

- che il C.d.A nella seduta del 16/11/2015 ha deliberato di accogliere la richiesta della Soc. Parco Industriale della Sabina di modifica dell'art.7 della Convenzione stipulata in data 20.10.2003 nel seguente modo:

- a) modificando l'art. 7 della Convenzione sottoscritta in data 29.10.2003, con la possibilità di realizzare opere infrastrutturali di interesse del Consorzio in luogo delle somme di cui al 4) comma dello stesso art.7 (€ 04,00 per ogni mq di edificio ceduto e/o locato, in aggiunta al compenso di € 01,00 per ogni mq di area ceduta);
- b) di accogliere l'ulteriore richiesta della Parco Industriale della Sabina sempre relativamente al citato art.7, modificando il 1 comma in modo da consentire alla suddetta Parco Industriale della Sabina di avvalersi della riserva del 20% senza alcun vincolo di proporzionalità tra le singole destinazioni urbanistiche;

Il Consiglio di Amministrazione

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la richiesta presentata dalla Soc. Parco Industriale della Sabina, agli atti del Consorzio con il prtot. n. 4123/15 DEL 12/11/2015;

Visto - che il C.d.A nella seduta del 16/11/2015 ha deliberato di accogliere la richiesta della Soc. Parco Industriale della Sabina, modificando l'art. 7 della Convenzione sottoscritta in data 29.10.2003, con la possibilità di realizzare opere infrastrutturali di interesse del Consorzio in luogo delle somme di cui al 4) comma dello stesso art.7 (€ 04,00 per ogni mq di edificio ceduto e/o locato, in aggiunta al compenso di € 01,00 per ogni mq di area ceduta) e di accogliere l'ulteriore richiesta della Parco Industriale della Sabina sempre relativamente al citato art.7, modificando il 1 comma in modo da consentire alla suddetta Parco Industriale della Sabina di avvalersi della riserva del 20% senza alcun vincolo di proporzionalità tra le singole destinazioni urbanistiche;

con votazione unanime

DELIBERA

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di accogliere la richiesta della Soc. Parco Industriale della Sabina, di autorizzazione al trasferimento del diritto di superficie in favore della Soc. Esco Glass srl su complessivi mq 222.367, fermo restando che rimangono invariati tutti gli impegni economici assunti dalla Parco Industriale della Sabina spa nei confronti del Consorzio Industriale e che pertanto l'unica obbligata nei confronti del Consorzio Industriale rimane la stessa Parco industriale della Sabina spa;
- c) di comunicare la decisione assunta alla Soc. Parco Industriale della Sabina spa;
- d) di comunicare la decisione assunta per quanto di competenza all'Ufficio Tecnico consortile;
- e) di incaricare il Presidente alla predisposizione e sottoscrizione di tutti gli atti necessari e conseguenti;
- f) il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente.

AF/rr

138/15 del 16/11/2015 - Agglomerato Industriale di Passo Corese Parco Industriale della Sabina - Richiesta autorizzazione alla sottoscrizione del contratto con Esco Glass Pn srl