

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 139/15

Del 16 Novembre 2015

OGGETTO

Parco Industriale
della Sabina -
Nuovo Agglomerato
di Passo Corese -
Progetto esecutivo
- Assestamento

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilaquindici* addi sedici del mese di Novembre - alle ore 11.30, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Vice Presidente</i>	Stefano COLANTONI		x
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Rosalba Rosati - Dipendente dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

SU RELAZIONE DEL PRESIDENTE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- in data 22 novembre 2006, il Presidente della Conferenza di Servizi ha emanato il provvedimento finale recante *"Approvazione del progetto definitivo del nuovo agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina, del progetto preliminare della bretella di collegamento tra la SS.4/DIR e la ex SS.313 nel Comune di Montelibretti, del progetto definitivo del depuratore consortile nel Comune di Montelibretti"*;
- con provvedimento 24 settembre 2007 prot. 164106 della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile, è stato emanato il parere positivo di valutazione di impatto ambientale;
- con delibera n.26 del 07.03.2008 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ha approvato il progetto definitivo del nuovo Agglomerato di Passo Corese in Comune di Fara in Sabina;
- con Provvedimento Presidenziale n.65/12 del 12.12.2008 il Consorzio ha approvato il progetto esecutivo denominato *Nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese in Comune di Fara in Sabina - Rieti - 1° STRALCIO PROGETTO ESECUTIVO*;
- con delibera del C.d.A. n. 58.1/10 del 27/09/2010 è stato approvato il Progetto Esecutivo "Nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese in Comune di Fara in Sabina - Rieti";
- che il Comune di Fara in Sabina ha rilasciato il Permesso di costruire n.60 del 04.11.2008 in ultimo prorogato il 05.11.2015 con validità fino al 15.12.2018;
- che la Parco Industriale della Sabina S.p.A. con nota acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 4004/15 in data 05.11.2015 ha trasmesso gli elaborati relativi all'esecuzione effettiva del 1° stralcio funzionale del nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese - Fara in Sabina nonché gli elaborati di assestamento progettuale da trasmettere al Comune per la necessaria approvazione;

PRESO ATTO che gli elaborati redatti dall'Ing. Giovambattista Saponaro iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo con il n° 958, sono conformi alle Norme di Attuazione allegate al Piano Regolatore consortile approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 62 del 13.03.2009, pubblicata sul S.O n. 61 del BUR Lazio n. 15 del 21.04.2009;

RICHIAMATI gli articoli n.ri 13-14-19-24 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al suddetto Piano Regolatore;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile acquisita al protocollo con il n° 4127/15 del 13.11.2015 nella quale si dichiara che il Consorzio può esprimere parere favorevole ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 7 della Legge Regionale n.13/97;

Per quanto sopra,

DELIBERA

- a) di prendere atto degli elaborati relativi all'esecuzione effettiva del 1° stralcio funzionale del Nuovo Agglomerato industriale di Passo Corese evidenziati in rosso nell'elenco elaborati "EG00GENRE00" che fa parte integrante e sostanziale della presente fermo restando che le scelte inerenti le variazioni apportate alle opere dal punto di vista qualitativo/costruttivo evidenziate nella relazione generale "EG00GENRE02", proposte/ordinate dalla Direzione Lavori ed approvate dalla Società Parco Industriale della Sabina, non sono state oggetto di valutazione così come la congruità economica rispetto a quanto precedentemente approvato;
- b) di rilasciare relativamente all'aspetto urbanistico, per quanto di competenza e salvo diritto di terzi, il proprio favorevole assenso sul progetto, presentato dalla Soc. Parco Industriale della Sabina S.p.A., denominato *"Assestamenti Progettuali"*, redatto dall'Ing. Giovambattista Saponaro iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo con il n° 958 - consentendo l'ulteriore corso presso gli altri Enti, costituito dai sottoelencati elaborati:
 - Assestamenti Progettuali - Relazione Tecnica;
 - Assestamenti Progettuali - Inquadramento Territoriale - Tav 1;

- Planimetria Assestamenti Progettuali - 1° stralcio funzionale - ultimo stato autorizzato - D.I.A. del 29.03.2012 - prot. n. 7519 - Tav 2;
 - Planimetria Assestamenti Progettuali - 1° stralcio funzionale - Tav 3;
 - Assestamenti Progettuali - P.R.C. - Tav 4.
- c) che la presente approvazione è valida per le sole opere rientranti all'interno dell'area di competenza del Consorzio Industriale così come individuata negli elaborati di Piano Regolatore;
- d) che pur prendendo atto della nuova conformazione dei lotti indicata nelle tavole di progetto, laddove gli stessi siano in parte interessati dalla viabilità di piano regolatore, dalle zone di rispetto stradale, dai parcheggi e da altri standard, le superfici indicate nelle medesime tavole potrebbero non corrispondere con le superfici fondiarie (Sf) da utilizzare quale parametro base per la determinazione delle superfici realizzabili degli opifici;