

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 18/16

Del 12 Febbraio 2016

**OGGETTO**

Nomina Collegio Peritale per la determinazione del più probabile valore di mercato delle aree ricadenti nella "Zona artigianale di Vazia" (RI).

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *dodici* del mese di *Febbraio* - alle ore 12.00, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI		x
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>		=====	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

Assiste alla riunione: *Patrizio Anibaldi* - *Direttore Generale dell'Ente* -  
che assume le funzioni di *Segretario verbalizzante* della presente riunione.

## IL PRESIDENTE

### **Premesso che:**

- con delibera del Consiglio Regionale n° 171 del 25.02.2004 pubblicata sul S.O. n. 1 del BUR Lazio n. 14 del 20.05.2004 e successivamente con delibera n° 62 pubblicata sul S.O. n. 61 del BUR Lazio n. 15 del 21.04.2009 è stato approvato il Piano Regolatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, valevole a tutti gli effetti di legge vincolo preordinato all'esproprio delle aree ricadenti negli agglomerati Industriali della provincia di Rieti, incluso quello di Rieti-Cittaducale;
- in data 15 giugno 2010 è stata sottoscritta la convenzione n. 7963 di repertorio con il Consorzio Campolano II Scarl per l'attuazione della Zona Artigianale di Vazia;
- la ditta Armando Petroni, Lina Petroni e Paolo Mariannantoni, proprietari dell'area interessata dall'espropriazione, è stata informata, con specifico avviso, dell'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'articolo 17 del DPR. n. 327/01;

### **Riferisce che:**

- con decreto prot. n° 1278 del 09.04.2013, regolarmente notificato alla ditta interessata, si è determinata l'indennità provvisoria di esproprio;
- con decreto prot. n° 1391 del 23.04.2014, regolarmente notificato alla ditta interessata, si è determinata l'indennità provvisoria di esproprio;
- che la ditta interessata ha comunicato la non accettazione delle indennità proposte con i succitati decreti di esproprio e indicato, quale proprio tecnico di fiducia, l'Arch. Paolo Mariannantoni con studio in Rieti - via degli Olivi n. 9 e iscritto al relativo Ordine professionale con il n. 37;

### **CONSTATATO che:**

- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., per procedere alla determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, si rende necessario costituire un collegio composto da due tecnici nominati dalle parti e da uno nominato, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del Tribunale competente per territorio;
- i molteplici incarichi, attualmente assegnati e in corso di svolgimento, da parte dei tecnici del Consorzio, non consentono l'espletamento anche delle funzioni di "componente del collegio", da parte del personale interno;

### **ATTESO che:**

- il Geometra Riccardo SERI, iscritto, con il n. 766 al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rieti - con studio in Rieti, Via Roma n. 82, è in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento dell'incarico di "membro del collegio";

### **DATO ATTO che:**

- che è opportuno individuare, quale "secondo membro del collegio", il tecnico indicato dalla ditta interessata nella figura dell'Arch. Paolo Mariannantoni con studio in Rieti - via degli Olivi n. 9 e iscritto al relativo Ordine professionale con il n. 37;

### **ACCERTATO che:**

- si rende necessario provvedere alla costituzione del collegio con la nomina dei tecnici di cui sopra, affiancati, dal tecnico che verrà nominato dal Tribunale, su istanza di chi vi abbia interesse, individuando la spesa per la liquidazione delle relative competenze sulla base delle vigenti tariffe professionali;

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Considerato** che il Consorzio ha come finalità la promozione dell'industrializzazione e dell'insediamento di attività produttive nelle aree di propria competenza;

**Tenuto Conto** di quanto disposto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento avente protocollo n. 451/16 dell'8 febbraio 2016;

**Per quanto sopra, con votazione unanime**

#### **DELIBERA**

- a) di prendere atto della richiesta inoltrata dalla ditta Armando Petroni, Lina Petroni e Paolo Mariannantoni tesa ad istituire il collegio peritale per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio da corrispondere alla ditta medesima, per il lotto di terreno identificato al NCT del Comune di Rieti - fg. n. 23/VA mappali nn. 1623-1624-1657-1672, che non ha accettato l'indennità provvisoria di esproprio originariamente proposta;
- b) di nominare membro del citato collegio il Geometra Riccardo SERI, iscritto, con il n. 766 al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rieti - con studio in Rieti, Via Roma n. 82, quale tecnico di fiducia del Consorzio Industriale e di prendere atto che l'Arch. Paolo Mariannantoni con studio in Rieti - via degli Olivi n. 9 e iscritto al relativo Ordine professionale con il n. 37, è il tecnico incaricato dalla ditta espropriata, dando atto, altresì, che la nomina del terzo componente sarà effettuata dal Presidente del Tribunale di Rieti, su istanza di chi vi abbia interesse, competente per territorio;
- c) di fissare in giorni 90 (novanta), decorrenti dalla nomina del terzo tecnico da parte del Presidente del Tribunale Civile di Rieti, il termine entro il quale dovrà essere depositata la relazione, da parte del collegio peritale, presso gli uffici del Consorzio Industriale;
- d) che la spesa necessaria per la liquidazione delle competenze spettanti ai tecnici del collegio, determinata sulla base delle vigenti tariffe professionali, seppure anticipata dal Consorzio con imputazione sul "centro di costo n. 21 - GESTIONE AREA ZONA ARTIGIANALE VAZIA", graverà, in virtù della citata convenzione sottoscritta in data 15 giugno 2010 - n. 7963 di repertorio, totalmente sul Consorzio Campoloniano II Scarl;
- e) di comunicare a tutti agli interessati l'adozione del presente atto.
- f) di comunicare l'adozione del presente atto, per accettazione e ratifica al Consorzio Campoloniano II Scarl.

DDA/tr

18/16 del 12/02/2016 Nomina collegio peritale per la determinazione del più probabile valore di mercato delle aree ricadenti nella zona artigianale di Vazia (RI)