

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**  
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 193/18  
-----

Del 13 Novembre 2018

**OGGETTO**

Agglomerato industriale di Rieti-  
Cittaducale - Via Donatori di Sangue -  
acquisizione area di sedime stradale.

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciotto* addì 13 del mese di *Novembre* alle ore 9.00 convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	X	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	X	
	Sauro ANTONELLI		X
	Giorgio PEROTTI	X	
	Domenico MILUZZO	X	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	X	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	X	
"	Carlo PIRRI		X

Assiste alla riunione: *Patrizio ANIBALDI* - Direttore Generale dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.

## ***IL PRESIDENTE***

### **Premesso che:**

- con Determinazione n. 202/2001 del Dirigente del IV<sup>^</sup> Settore (Espropri) della Provincia di Rieti, successivamente integrata con la Determinazione n. 322 del 24.05.2001 emanata dallo stesso Ente, è stata assoggettata ad esproprio, in favore del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione di Rieti-Cittaducale, una fascia di terreno necessaria per la realizzazione della strada di collegamento tra Via Donatori di Sangue e Via dell'Elettronica;
- con la medesima Determinazione il Dirigente del IV<sup>^</sup> Settore della Provincia di Rieti autorizzava il Consorzio ad eseguire l'occupazione di urgenza delle aree ivi identificate al fine di completare i lavori di urbanizzazione primaria nell'agglomerato industriale di Rieti-Cittaducale;
- in data 05.06.2001 è stato redatto, in contraddittorio, il verbale di immissione in possesso con contestuale constatazione dello stato di consistenza del fondo identificato in catasto terreni del Comune di Cittaducale al foglio n. 9 mappale n. 7/p (oggi mappale n. 954 di mq. 1.620,00);
- in data 26.06.2001 è stato redatto, in contraddittorio, il verbale di immissione in possesso con contestuale constatazione dello stato di consistenza del fondo identificato in catasto terreni del Comune di Cittaducale al foglio n. 9 mappale n. 283/p (oggi mappale n. 960 di mq. 113,00);
- tale intervento ha interessato, tra l'altro, i terreni di proprietà del sig. SENTINELLI Quirino Severino nato a Rieti il 15.06.1938 – CF: SNTQNS38H15H282I;
- le avviate procedure espropriative delle aree interessate dal succitato intervento di urbanizzazione primaria non sono state concluse e, di conseguenza, tali aree seppur costituenti area di sedime stradale sono ancora intestate ai rispettivi proprietari;
- il sig. SENTINELLI Quirino Severino ha più volte manifestato la volontà di trasferire tali aree al Consorzio anche in virtù degli investimenti effettuati e dell'attuale utilizzazione di dette aree (strada consortile).
- l'Ufficio Tecnico, con relazione prot. n. 4739/18 del 08.11.2018, propone di attivare le procedure volte all'acquisizione delle aree di proprietà del sig. SENTINELLI Quirino Severino, sulle quali il Consorzio ha realizzato le opere di urbanizzazione primaria (strada), prospettando, per le stesse, l'attribuzione di un valore simbolico pari ad €/mq. 0,50, oltre IVA come per legge se dovuta;

## ***IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE***

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile prot. n. 4739/18 del 08.11.2018, agli atti dell'Ente, nella quale si propone l'attribuzione di un valore simbolico pari ad €/mq. 0,50 oltre IVA di legge se dovuta, per le aree in premessa richiamate;

**Tenuto Conto** che è certamente più vantaggioso per l'Ente l'esborso della somma, di euro 0,50/mq oltre Iva come per legge, piuttosto che subire onerosi contenziosi che, tra l'altro, comporterebbero costi maggiori;

**Ritenuto** di poter accogliere la richiesta avanzata dal sig. SENTINELLI Quirino Severino a proposito della cessione delle aree di proprietà e, contestualmente, di ritenere congrua la proposta dell'attribuzione del valore simbolico fatta dall'ufficio tecnico per le ragioni suesposte;

*tutto ciò premesso all'unanimità,*

### **DELIBERA**

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di procedere all'acquisizione delle aree identificate al NCT al fg. n. 9 – mappali nn. 954 e 960 del Comune di Cittaducale, rispettivamente di mq. 1.620,00 e di mq. 113,00 circa;
- c) di stabilire un costo di acquisto pari ad €/mq. 0,50 oltre IVA come per legge se dovuta;
- d) di imputare la necessaria somma al Centro di Costo n. 1 - "Gestione Consorzio";
- e) di comunicare al sig. SENTINELLI Quirino Severino le decisioni assunte con il presente atto al fine di predisporre quanto necessario per il relativo rogito;
- f) di autorizzare, sin d'ora, il Presidente a sottoscrivere, in nome e per conto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, tutti gli atti connessi e conseguenti al presente procedimento;
- g) di incaricare la dipendente Rosa Mastroiaco a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente.

DDA/tr

Del n.193/18 C.d.A. 13.11.2018

Agglomerato industriale di Rieti-Cittaducale: Via Donatori di Sangue - acquisizione area di sedime stradale.