

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 224/18

Del 29 Novembre 2018

O G G E T T O

Istituto di credito Intesa Sanpaolo Spa
- Ratifica atto di rinegoziazione del
mutuo n.63534977.

L'anno *duemiladiciotto* addì 29 del mese di *Novembre* alle ore 9.00 convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI		x
	Giorgio PEROTTI		x
	Domenico MILUZZO	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Rosalba ROSATI - Dipendente dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

II PRESIDENTE

Premesso che :

- Il mancato o non regolare incasso di crediti rilevanti vantati dal Consorzio nei confronti di soggetti pubblici e privati non sempre consente il pagamento delle rate dei finanziamenti in essere presso l'Istituto di credito Intesa Sanpaolo Spa entro la data esatta di scadenza;

- In data 06.03.2018 si è tenuto un incontro presso l'Istituto di credito Intesa Sanpaolo Spa a cui hanno preso parte il Presidente ed il Direttore Generale dell'Ente al fine di verificare l'opportunità di procedere alla rinegoziazione dei finanziamenti a medio lungo termine contratti con il suddetto Istituto;

- Per le ragioni sopra esposte è stato valutato un intervento così strutturato :

- a) Per il mutuo n.63534977 di originari Euro 4.000.000,00, con rata mensile attuale di euro 26/ml circa, allungamento della durata per ulteriori anni otto, nuova scadenza 15/03/2034, con piccolo riprezzamento dello spread nell'ordine massimo di 0,3 punti percentuali e nuovo impegno mensile previsto in circa 16/ml euro mese;
- b) Per il finanziamento n.47177008 di originari Euro 250.000,00, con rata mensile attuale di euro 7/ml circa, allungamento della durata per ulteriori anni quattro, nuova scadenza 15/09/2024, con mantenimento attuale spread e nuovo impegno mensile previsto in circa 4/ml euro mese;

- Il Consiglio di Amministrazione, con dispositivo n.56/18 del 27.03.2018, ha deliberato di richiedere all'Istituto di credito Intesa Sanpaolo Spa rinegoziazione del mutuo n.63534977 e del finanziamento n.47177008 nelle modalità riportate nel punto precedente, conferendo incarico al Presidente di sottoscrivere in nome e per conto del Consorzio tutti gli atti necessari all'Istituto di credito Intesa per istruire e perfezionare la pratica;

tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTO CONTO che l'Istituto di credito Intesa Sanpaolo Spa ha deliberato a favore del Consorzio per l'allungamento della scadenza del mutuo n.63534977, di originari Euro 4.000.000,00, di ulteriori anni otto con variazione della durata complessiva dello stesso da mesi 192 a mesi 288;

TENUTO CONTO che l'Istituto di credito Intesa San Paolo Spa non ha accolto la richiesta del Consorzio di allungamento della scadenza del mutuo n.47177008, di originari Euro 250.000,00, per ulteriori anni quattro;

VISTO che il Presidente dell'Ente, come da deliberazione n.56/18 del 27.03.2018, ha sottoscritto in data 28.11.2018 atto di rinegoziazione del mutuo n.47177008;

CONSIDERATO che a garanzia del mutuo n.63534977 fu iscritta nei Registri Immobiliari di Rieti in data 16.03.2011 ipoteca n.2498 R.G.-n.351 Registro particolare;

per quanto sopra, all'unanimità

DELIBERA

- a) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) Di ratificare l'operato del Presidente dell'Ente che, come da deliberazione n.56/18 del 27.03.2018, in data 28.11.2018 ha sottoscritto con l'Istituto di credito Intesa Sanpaolo Spa atto di rinegoziazione del mutuo n.63534977 con variazione della durata complessiva dello stesso da mesi 192 a mesi 288, con conferma della periodicità mensile delle rate aventi prima scadenza 15.12.2018 ed ultima scadenza 15.03.2035, ;
- c) Di incaricare il Presidente a sottoscrivere in nome e per conto del Consorzio tutti gli atti necessari per richiede alla Società Milano Assicurazione una proroga della polizza con cui sono stati assicurati contro i danni gli immobili su cui fu iscritta nei Registri Immobiliari di Rieti, in data 16.03.2011, ipoteca n.2498 R.G.-n.351 R.P., fino al 15.03.2035;
- d) Di imputare le spese derivanti dal presente atto al centro di costo n. 1 Gestione Consorzio;
- e) Di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

RM/rr

Del . n. 224/18 C.d.A. del 29.11.2018

Istituto di credito Intesa Sanpaolo Spa - Ratifica atto di rinegoziazione del mutuo n.63534977