

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 25 /16

Del 14 Marzo 2016

**OGGETTO**

Pack Cooperativa Sociale  
Locazione spazi  
presso Centro Servizi

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *quattordici* del mese di *Marzo* - alle ore *11.30*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI		x
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>		=====	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## IL PRESIDENTE

### Riferisce:

che con deliberazione n. 16.2 del 27/05/14 sono stati concessi degli spazi all'interno dell'edificio denominato Centro Servizi alla Soc. Pack Coop. Sociale il cui contratto di locazione non è stato perfezionato a causa del riassetto della Società stessa;

che con nota del 14/01/16 agli atti dell'Ente al prot. n. 111/16 del 15/01/16 la ditta Pack Coop. Sociale ha fatto richiesta di variare gli spazi concessi in seguito a riorganizzazione aziendale;

Che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente con deliberazione n. 06/15 del 12/02/16, ha rimodulato i canoni di locazione per gli edifici consortili;

Che i locali indicati fanno parte di una più ampia unità immobiliare, precedentemente locata alla ditta RL TV, per cui necessitano di opere di sezionamento degli impianti e sezionamento degli spazi mediante la tramezzatura di due porte per rendere i locali indipendenti.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Vista** la richiesta presentata dalla Soc. Pack Coop. Sociale, acquisita agli atti del Consorzio prot. n. 111/16 del 15/01/16;

**Richiamata** la deliberazione di C.d.A. n. 06/15 del 12/02/16 con cui sono stati rimodulati i canoni di locazione per gli edifici consortili;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 746/16 del 23/02/16 ed i relativi allegati;

**Visto** lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico;

con votazione unanime

## DELIBERA

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b. di concedere i locali siti al piano primo, secondo livello, dell'edificio denominato Centro Servizi alla Soc. Pack Coop. Sociale ad un canone di locazione di 226,44 euro/mese, impegnando la ditta pack a separare gli impianti elettrici dei locali richiesti;
- c. di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando sin d'ora il Presidente alla sua sottoscrizione, in nome e per conto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti;
- d. di porre a carico della Soc. Pack Coop. Sociale tutte le opere di tramezzatura delle porte di comunicazione necessarie all'uso dei locali richiesti;
- e. di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- f. di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente.