

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 26 /16

Del 14 Marzo 2016

OGGETTO

Aroma Technology srl
Locazione spazi presso
il C.I.T. I° Lotto

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno duemilasedici addì quattordici del mese di Marzo - alle ore 11.30, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI		x
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>		=====	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Riferisce:

Che con nota del 02/02/16 agli atti dell'Ente al prot. n. 422/16 del 04/02/16 la ditta Aroma Technology S.r.l., con sede in legale in Via Bruxelles, 59 00148 - Roma, ha fatto richiesta che le venissero concessi alcuni spazi in locazione presso l'edificio denominato Centro Innovazione Tecnologica I° lotto per 58,63 Mq .

Che i locali indicati dalla ditta Aroma Technology S.r.l. sono attualmente liberi.

Che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha stabilito con deliberazione n. 06/16 del 12/02/16, i canoni di locazione per gli edifici consortili;

Che i locali indicati dalla ditta Aroma Technology S.r.l. sono attualmente liberi

Che la Soc. Aroma Technology S.r.l., dichiara di svolgere attività di "riparazione e manutenzione di telefoni fissi, cordless e cellulari", codice ISTAT 2007 95.12.0 equivalente ai codici ISTAT 2002 C 54.74.0 compatibile con l'insediamento in area classificata "ZONA SERVIZI" dalle Norme Tecniche di Attuazione allegata al vigente P.R. Consortile

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la richiesta presentata dalla ditta Aroma Technology S.r.l., acquisita agli atti del Consorzio prot. n. 422/16 del 04/02/16;

Richiamata la deliberazione di C.d.A. n. 06/16 del 12/02/16, i canoni di locazione per gli edifici consortili;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 925/16 del 04/03/16 ed i relativi allegati;

Visto lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico;

con votazione unanime

DELIBERA

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b. di concedere i locali siti al piano primo, secondo livello, dell'edificio denominato Centro Innovazione Tecnologica alla ditta Aroma Technology S.r.l. ad un canone di locazione di 240,57 euro/mese;
- c. di autorizzare l'insediamento della ditta Aroma Technology S.r.l. presso l'edificio denominato Centro Innovazione Tecnologica I° lotto per svolgere attività di "riparazione e manutenzione di telefoni fissi, cordless e cellulari", codice ISTAT 2007 95.12.0 equivalente ai codici ISTAT 2002 C 54.74.0
- d. di impegnare la ditta a Aroma Technology S.r.l. a mantenere la destinazione dell'insediamento alla attività citata nella domanda di autorizzazione all'insediamento;
- e. di obbligare la ditta Aroma Technology S.r.l., alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta Aroma Technology S.r.l., non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività;
- f. di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando sin d'ora il Presidente alla sua

sottoscrizione, in nome e per conto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti;

- g. di porre a carico della ditta Aroma Technology S.r.l. tutte le eventuali opere necessarie all'uso dei locali richiesti;
- h. di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- i. di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente.

MM/tr

Del. n. 26/16 del 14.03.2016

Aroma Technology srl –Locazione spazi presso il Centro Innovazione Tecnologica I° Lotto