

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 28 /16

Del 14 Marzo 2016

O G G E T T O

Parco Scientifico e Tecnologico Alto
Lazio - Concessione locali in
comodato d'uso

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *quattordici* del mese di *Marzo* - alle *ore 11.30*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI		x
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>		=====	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Riferisce:

Che con nota del 04/03/16 agli atti dell'Ente al prot. n. 1032/16 del 10/03/16 il Dott. Pier Luigi Coccia, Presidente del Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l., con sede in legale in Via dell'Elettronica, snc 02100 - Rieti, ha fatto richiesta che le venissero concessi alcuni spazi presso l'edificio denominato Centro Servizi.

Che il Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l. è una società partecipata dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti a cui è stato revocato lo stato di liquidazione;

Che presso l'edificio denominato Centro Servizi sono attualmente liberi spazi idonei ad ospitare gli uffici del Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l.;

Che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha stabilito con deliberazione n. 06/16 del 12/02/16, i canoni di locazione per gli edifici consortili;

Che il Parco Scientifico e Tecnologico è una società partecipata a maggioranza dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, si ritiene pertanto opportuno proporre a questo Consiglio di optare per un contratto di comodato d'uso;

Che il Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l., svolge attività di "Ricerca e sviluppo sperimentale", codice ISTAT 2007 72.1 equivalente ai codici ISTAT 2002 K 73.10.0 compatibile con l'insediamento in area classificata "ZONA SERVIZI" dalle norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente P.R. Consortile

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la richiesta del Presidente del Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l., acquisita agli atti del Consorzio prot. n. 1032/16 del 10/03/16;

Richiamata la deliberazione di C.d.A. n. 06/16 del 12/02/16, i canoni di locazione per gli edifici consortili;

Considerato che il Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l. è una società partecipata del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti;

Ritenuto opportuno aderire alla proposta del Presidente di cedere i locali indicati in comodato d'uso;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 1030/16 del 10/03/16 ed i relativi allegati;

Visto lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico;

con votazione unanime

DELIBERA

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b. di concedere i locali siti al piano primo, secondo livello, dell'edificio denominato Centro Servizi al Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l. in comodato d'uso ponendo a carico dello stesso le spese per le forniture elettriche e le spese per oneri condominiali;
- c. di autorizzare l'insediamento del Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l. presso l'edificio denominato Centro Servizi per svolgere attività di "Ricerca e sviluppo sperimentale", codice ISTAT 2007 72.1 equivalente al codice ISTAT 2002 K 73.10.0

- d. di impegnare il Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l. a mantenere la destinazione dell'insediamento alla attività citata nella domanda di autorizzazione all'insediamento;
- e. di obbligare il Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l., alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l., non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività;
- f. di approvare lo schema di contratto di comodato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando sin d'ora il Presidente alla sua sottoscrizione, in nome e per conto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti;
- g. di porre a carico del Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l. tutte le eventuali opere necessarie all'uso dei locali richiesti;
- h. di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- i. di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente.

MM/rr

Del n. 28/16 del 14.03.2016

Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio – Concessione locali in comodato d'uso