

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)

(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 77/15

del 22 Giugno 2015

OGGETTO

"Sabina Universitas" Polo Universitario
di Rieti. - Richiesta risoluzione
contratto di locazione.

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilaquindici* addì 22 del mese di Giugno - alle ore 12.00,
convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la
sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei
Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Vice Presidente</i>	Stefano COLANTONI	x	
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Informa

- che in data 12.12.2007 la Soc. Consortile p.A Polo Universitario di Rieti "Sabina Universitas" ha sottoscritto un contratto per la locazione di spazi presso gli edifici denominati Centro di Innovazione tecnologica I° e II° Lotto, siti in Via dell'Elettronica ;
- che il contratto prevedeva un periodo di locazione di anni sei con decorrenza dal 01.12.2007 al 30.11.2013;
- che il C.d.A alla scadenza contrattuale dei sei anni, non essendo pervenuta alcuna nota agli atti dell'Ente da parte della Soc. Consortile p.A Polo Universitario di Rieti "Sabina Universitas", di formale disdetta del contratto, nella seduta del 28.04.2014 con deliberazione n. 12.3/14, ai sensi della normativa vigente ha prorogato il contratto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni, sottoscritto in data 12.12.2007;
- che con nota acquisita agli atti del Consorzio con il prot. n. 2115/15 del 27 Maggio 2015 la Soc. Consortile p.A Polo Universitario di Rieti "Sabina Universitas", ha comunicato l'intenzione di disdettare il suddetto contratto di locazione dei locali;
- che L'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti Contabili di Rieti, la CARIRI e la Provincia di Rieti per le difficoltà economiche finanziarie hanno comunicato la loro volontà di uscire dalla Soc. Consortile, con aggravio delle loro quote di partecipazione su i soci rimanenti e che comunque è intenzione della Provincia di Rieti concedere a titolo gratuito i locali di Palazzo Dosi dove ha sede la Soc. Consortile p.A Polo Universitario di Rieti "Sabina Universitas";
- che La Sabina Universitas ha chiesto altresì un contributo straordinario alla Fondazione Varrone di Euro 700.000,00, la quale è in grado di concederne 200.000,00;
- che in ogni caso non si può affondare ulteriormente la Sabina Universitas, anche se è auspicabile un rinnovamento formativo, in relazione al contesto socio-economico territoriale e del mondo del lavoro, attraverso innovazione e competenze che siano di supporto alle reali esigenze per la riconversione industriale e per il processo di sviluppo e di crescita dell'intero territorio;

IL CONSIGLIO DI AMINISTRAZIONE

ASCOLTATI i riferimenti del Presidente;

PRESO ATTO della nota del 26.05.2015 acquisita agli atti del Consorzio con il prot. n. 2115/15 del 27.05.2015 relativa alla richiesta di risoluzione anticipata del contratto di locazione dei locali siti in via dell'Elettronica;

PROPONE la riduzione del 15% dell'attuale canone di locazione, sostanzialmente in linea con l'andamenti del mercato immobiliare, tenendo presente che la partecipazione del Consorzio alla Sabina Universitas trova copertura economica proprio nei canoni di locazione percepiti per l'utilizzo di tale immobile, e per questa ragione una eventuale risoluzione anticipata del rapporto di locazione sopra menzionato farebbe venir meno la copertura economico finanziaria necessaria alla partecipazione del Consorzio alla Società Consortile per Azioni Sabina Universitas Polo Universitario di Rieti, pertanto il C.d.A., nella convinzione di poter risolvere positivamente ed in maniera condivisa

Con votazione unanime, resa nei modi di legge,

DELIBERA

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- b. di ridurre, al fine di contribuire al rilancio di una Istituzione strategica del nostro territorio di cui l'Ente è socio, del 15% l'attuale canone di locazione;

- c. di invitare nuovamente la Sabina Universitas a valutare nuove eventuali attività didattico formative in linea con la mission del Consorzio, attraverso le quali sarebbe altresì possibile instaurare ulteriori forme di collaborazione tra il Consorzio stesso ed il Polo Universitario;
- d. di comunicare alla Soc. Consortile p.A Polo Universitario di Rieti "Sabina Universitas" le decisioni assunte con il presente atto deliberativo;
- e . di trasmettere il presente atto deliberativo all'Ufficio Ragioneria;
- f. di precisare che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- g. Con il presente atto si annulla integralmente la delibera n. 65.4/11 del 06/12/2011, in quanto incompatibile con la presente deliberazione.