

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)

(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 84 / 15

del 22 Luglio 2015

L'anno *duemilaquindici* addì ventidue del mese di luglio - alle ore 17.30, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

OGGETTO

Gesting & Gesting - Revoca
assegnazione Lotto L38a.
Credemleasing / Antica Erboristeria
S.p.A. - Preassegnazione lotti L38a e
L38al

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Vice Presidente</i>	Stefano COLANTONI	x	
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI		x
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO		x
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Rosalba Rosati - Dipendente dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso

- che in data 18 marzo 2009, con atto a rogito notaio Dott. Paolo Gianfelice di Rieti, rep. 7623 racc. 3330, registrato a Rieti il 26.03.09 al n. 1086, è stata sottoscritta, tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti e la Soc. Parco Industriale della Sabina S.p.A., la "convenzione per la concessione del diritto di superficie relativa alle aree ricadenti all'interno del nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI)", affinché la stessa Società possa a sua volta concederlo a soggetti individuati da apposita deliberazione del Consorzio Industriale ai sensi dell'art. 9 della Convenzione del 29/10/2003 e dell'art. 7 delle NTA del P.R. consortile, secondo lo schema di contratto preliminare approvato dal C.d.A. del Consorzio;
- che il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n. 41.1/13 del 06.11.2013 ha preassegnato alla Soc. Gesting & Gesting s.r.l., con sede in Roma, Via C. Alberto Racchia n.2 - il lotto di terreno L38/a di complessivi mq. 5.270 circa, per la realizzazione di un edificio da destinare ad attività di logistica;
- che, la Società Best Immobiliare con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 4465/14 del 29.12.2014 ha chiesto per conto della Soc. Antica Erboristeria S.p.A. l'assegnazione di un'area industriale di circa mq 8.000 nell'Agglomerato di Passo-Corese;

Riferisce

- che la Società Parco Industriale della Sabina S.p.A., ha comunicato con nota acquisita agli atti del Consorzio con il prot. n. 2784/15 del 14.07.2015, di aver sottoscritto con Gesting & Gesting una scrittura privata mediante la quale la Gesting & Gesting s.r.l. rinuncia all'assegnazione del Lotto L38/a;
- che nella medesima nota la Società Parco Industriale della Sabina comunica di aver sottoscritto in data 9 luglio 2015 una proposta di acquisto lotto, ubicato nell'Agglomerato industriale di Passo Corese, "Zona Industriale" per complessivi mq. 10.000 di superficie fondiaria con la Società Antica Erboristeria S.p.A. onde consentire alla medesima di realizzarvi un capannone per svolgere la propria attività di "fabbricazione di prodotti per toletta, profumi, cosmetici, saponi e simili" codice ATECORI 2007 20.42, corrispondente al Codice ATECO 2002 DG-24.52.0;
- che la Società Parco Industriale della Sabina chiede inoltre di volere assegnare l'area di complessivi mq. 10.000 composta dal Lotto L38a (foglio 38 part. 216) e quota parte del Lotto 38a1 (foglio 38 part.ile 326 e 338) all'Istituto bancario Credemleasing S.p.a. che "acquista allo scopo di concedere in locazione finanziaria all'Antica Erboristeria S.p.A"

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Preso atto della volontà di rinuncia comunicata dalla Soc. Gesting & Gesting s.r.l con la scrittura privata richiamata in premessa, agli atti del Consorzio;

VISTA la relazione del responsabile del Procedimento prot. n. 2830/15 del 17.07.2015;

Preso atto che la Società Parco Industriale della Sabina comunica di aver sottoscritto in data 9 luglio 2015 una proposta di acquisto lotto, ubicato nell'Agglomerato industriale di Passo Corese, "Zona Industriale" per complessivi mq. 10.000 di superficie fondiaria con la Società Antica Erboristeria S.p.A.;

Richiamata la "convenzione per la concessione del diritto di superficie relativa alle aree ricadenti all'interno del nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI)", sottoscritta, in data 18 marzo 2009, tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti e la Soc. Parco Industriale della Sabina S.p.A.;

Preso atto che l'attività di cui al codice ATECO 2002, n. **24.52.0 (ATECO 2007 - 24.42)** che la società intende svolgere è consentita in ZONA INDUSTRIALE come evidente nell'allegato A alle NTA del Piano Regolatore Consortile approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n.62 del 13.03.2009, pubblicata sul S.O. n.61 del BUR Lazio n.15 del 21.04.2009;

con votazione unanime,

DELIBERA

- a) di prendere atto della volontà espressa dalla Soc. Gesting & Gesting s.r.l, di recedere dall'impegno di acquisto dell'area identificata con il lotto L38/a;
- b) di procedere conseguentemente alla revoca dell'atto deliberativo n. 41.1/13 del adottato dal C.d.A. nella seduta del 06.11.2013 ma solo al perfezionamento dell'assegnazione alla Credemleasing S.p.a. con le modalità previste ai punti successivi;
- c) di pre-assegnare, in diritto di superficie all'istituto bancario Credemleasing s.p.a. con sede in Reggio Emilia (Cap. 42122), Via Mirabello n.2 - un terreno composto dal Lotto L38a (foglio 38 part.216) e quota parte del Lotto 38a1 (foglio 38 part.IIe 326 e 338) ricadente nell'Agglomerato Industriale di Passo Corese di complessivi mq. 10.000 circa , come indicato nella allegata planimetria - (All. A) al fine di consentire alla stessa di procedere alla locazione finanziaria di cui all'art. 9) della Convenzione tra il Consorzio Industriale e la Soc. Parco Industriale della Sabina SpA, in premessa richiamata alla Soc. Antica Erboristeria S.p.A.;
- d) di trasmettere la presente deliberazione alla Soc. Parco Industriale della Sabina SpA, affinché, in attuazione e con le modalità previste dall'art. 8 della sopracitata "convenzione" stipulata in data 18.03.2009, proceda alla cessione, ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Consortile, del diritto di superficie per 99 anni, rinnovabili, a favore dell'istituto bancario Credemleasing s.p.a.;
- e) di obbligare le Soc. Credemleasing S.p.a. e Antica Erboristeria S.p.A. alla sottoscrizione dei previsti ulteriori atti, con la Soc. Parco Industriale della Sabina S.p.A. in mancanza dei quali il presente atto non potrà considerarsi perfezionato e l'assegnazione concessa decadrà automaticamente con la conseguente definitiva chiusura dell'avviato procedimento;
- f) di impegnare, sin d'ora le Soc. Credemleasing S.p.a. e Antica Erboristeria S.p.A. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili, al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi che saranno erogati nell'area consortile, tra cui, a titolo indicativo e non esaustivo, acqua, depurazione, manutenzione strade, pertinenze stradale e verde pubblico, nonché degli obblighi previsti dalla delibera n.46/A/06 del 31.05.2006;
- g) di impegnare la Società assegnataria a dare formale comunicazione al Consorzio dell'inizio dell'attività;
- h) di obbligare le Soc. Credemleasing S.p.a. e Antica Erboristeria S.p.A., nonché gli eventuali fruitori dell'immobile da realizzare, alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente allo svolgimento, da

parte dell'assegnataria, di attività diverse da quella autorizzata e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi necessario titolo amministrativo da parte delle Soc. Credemleasing S.p.a. e Antica Erboristeria S.p.A. non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta Società, impedimento allo svolgimento della propria attività;

- i) di prendere atto che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del bilancio dell'Ente

EF/rr

84/15 del 22/07/2015 - Gesting e Gestin g - Revoca assegnazione LOTTO L38a
Credemleasing / Antica Erboristeria S.p.A. - Preassegnazione Lotti L38a e L38al