

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 149/15

Del 11 Dicembre 2015

L'anno *duemilaquindici* addì undici del mese di Dicembre - alle ore 18.00, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

OGGETTO

Planovolumetrico del Comparto a Progettazione Unitaria comprendente le "Zone verde pubblico attrezzato 15 e parcheggio pubblico 16" del vigente Piano Regolatore Consortile.
- Avvio procedimento.

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Vice Presidente</i>	Stefano COLANTONI	x	
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che all'interno della Zonizzazione dell'Agglomerato di Rieti-Cittaducale del vigente Piano Regolatore Consortile approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n.62 del 13.03.2009, pubblicata sul S.O. n.61 del BUR Lazio n.15 del 21.04.2009, è previsto un Comparto a progettazione unitari comprendente una Zona con destinazione "Verde Pubblico Attrezzato" ed una Zona destinata a "Parcheggio Pubblico" individuate rispettivamente con i numeri 15 e 16 nella tavola 16a del suddetto Piano Regolatore;

- che il comma 4 dell'articolo 8 delle N.T.A. allegate al vigente Piano Regolatore Consortile, prevede che *"Nelle aree appositamente individuate nella cartografia del presente Piano, prima della assegnazione delle aree e l'approvazione degli interventi, deve essere redatto dal Consorzio un progetto di utilizzazione con previsioni planovolumetriche esteso al perimetro dei comparti a progettazione unitaria individuati nel Piano Regolatore contenente anche l'indicazione dettagliata delle destinazioni dei singoli edifici. Tale progetto sarà approvato dal Consiglio Amministrazione del Consorzio, sentito il Comune interessato"*;

- che al successivo comma 5 è previsto che *" All'interno del perimetro del comparto, ferme restando le superfici delle singole destinazioni previste dal Piano, è consentito modificare forma ed ubicazione delle stesse"*;

- che il C.d.A. dell'Ente nella seduta del 30 settembre 2015 ha conferito l'incarico all'Ufficio Tecnico di redigere il progetto planovolumetrico del comparto a progettazione unitaria in questione denominato *"Zona verde pubblico attrezzato 15 e parcheggio pubblico 16"* al fine di proseguire l'iter volto alla definitiva approvazione dello stesso;

- che sulla base di quanto richiesto dal C.d.A. dell'Ente nella seduta del 30.09.2015, ha redatto ai sensi degli art.li 8, 20 e 21 delle NTA allegate al vigente P.R. Consortile ed ai fini dell'avvio della procedura di evidenza pubblica finalizzata all'approvazione, un progetto planovolumetrico del Comparto a progettazione unitaria sito nell'Agglomerato di Rieti-Cittaducale denominato *"Zona verde pubblico attrezzato 15 e parcheggio pubblico 16"* che prevede appunto le opere sviluppani volumetriche e dimensioni meglio descritte negli elaborati grafici e nella relazione Tecnico - Illustrativa allegati alla presente;

- che per quanto sopra, ai fini dell'approvazione, da parte del C.d.A., di detto piano planovolumetrico è opportuno procedere mediante notifica di inizio procedura ai proprietari delle aree interessate dall'intervento, al fine di rendere il procedimento correttamente partecipato ai sensi della vigente normativa;

Per quanto sopra

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico prot. n. 4429/15 del 11.12.2015 ed esaminati gli elaborati allegati alla stessa del Progetto Planovolumetrico del Comparto a progettazione unitaria sito nell'Agglomerato di Rieti-Cittaducale denominato *"Zona verde pubblico attrezzato 15 e parcheggio pubblico 16"*;

Richiamate le N.T.A. allegate al Piano Regolatore Consortile vigente;

Ravvisata l'opportunità di non procrastinare oltre l'attuazione del suddetto comparto;

con votazione unanime,

DELIBERA

- a) di attivare le procedure previste dalle NTA del Piano Regolatore Consortile vigente al fine di procedere alla approvazione del progetto planivolumetrico per l'attuazione del Comparto a progettazione unitaria sito nell'Agglomerato di Rieti-Cittaducale denominato "Zona verde pubblico attrezzato 15 e parcheggio pubblico 16";
- b) di individuare nella persona dell'Ing. Emiliano Fagiani il Responsabile del Procedimento, incaricandolo di comunicare a tutti i proprietari delle aree comprese nel comparto suddetto l'avvio delle procedure per l'attuazione dello stesso.

EF/rr

149/15 del 11/12/2015

Planivolumetrico del comparto a progettazione unitaria comprendente le "zone verde pubblico attrezzato 15 e parcheggio pubblico 16" del vigente Piano regolatore Consortile.- Avvio procedimento.