

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 95 /15

del 22 Luglio 2015

**OGGETTO**

Netsys snc di Angeletti Fabio e Felli Elisa  
Richiesta cessazione anticipato contratto  
di locazione.

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilaquindici* addi ventidue del mese di luglio - alle ore 17.30,  
convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la  
sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei  
Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Vice Presidente</i>	Stefano COLANTONI	x	
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI		x
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO		x
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Rosalba Rosati - Dipendente dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## **IL PRESIDENTE**

### **Premesso:**

- che con contratto di locazione sottoscritto in data 16/05/05 sono stati locati degli spazi ubicati al piano primo del Centro Innovazione Tecnologica sito in Via dell'Elettronica snc, per mq 34,88 alla Soc. Netsys snc con sede in Via dell'Elettronica snc Rieti, completati da ulteriori 20 mq concessi con integrazione al contratto sottoscritta in data 30/10/08;

### **Riferisce che:**

- Con nota datata 01/07/15, acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 2734/15 del 09/07/15, la Soc. Netsys snc ha fatto richiesta di cessare il suddetto contratto di locazione dal 01/09/15;

- La scadenza naturale del contratto è il 15/06/2017, come risulta dall'allegata scheda la Soc. Netsys snc ha maturato un debito di euro 11.389,20;

- Con nota prot. n. 2571/15 del 29/06/15 la Soc. Netsys snc tramite l'Avv. Mario Cicchetti ha contestato l'importo degli oneri dovuti in particolare l'ammontare delle spese condominiali;

- Ai sensi dell'art. 28 della L. 27-07-1978 n. 392 la disdetta di locazioni deve essere comunicata all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata, rispettivamente almeno 12 mesi prima della scadenza naturale del contratto è pertanto possibile richiedere al locatore il saldo dei canoni del periodo citato.

### **Tutto ciò premesso**

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Vista** la nota della Soc. Netsys snc, protocollo n. 2734/15 del 09/07/15;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico prot. 2747/15 del 10/07/15 e relativi allegati, agli atti del Consorzio;

con votazione unanime,

## **DELIBERA**

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b) di concedere alla Soc. Netsys snc la facoltà di recesso dal contratto di locazione, sottoscritto in data 16/05/05, a partire dal 01/09/15,;
- c) di ritenere condizione essenziale per la risoluzione anticipata del contratto l'integrale saldo delle somme maturate, a qualsiasi titolo alla data del rilascio dei locali, liberi da ogni materiale di proprietà del conduttore imputando alla Soc. Netsys snc il saldo delle mensilità sino alla naturale scadenza del contratto;

- d) di comunicare alla Soc. Netsys snc la decisione assunta con il presente atto e ai competenti Uffici consortili per quanto di competenza;
- e) di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente

MM/rr

95/15 del 22/07/2015 – Netsys snc di Angeletti Fabio e Felli Elisa – Richiesta cessazione anticipato contratto di locazione