

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 59.2/17  
-----

Del 7 Aprile 2017

**OGGETTO**

Legge 448/98-Cancellazione dei  
gravami insistenti sul compendio  
immobiliare "ex RITEL" –  
Soc. OMP MECHTRON S.p.A.

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciassette* addì *sette* del mese di *Aprile* - alle *ore 9.00*,  
convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito,  
presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio  
con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	X	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	X	
	Sauro ANTONELLI	X	
	Giorgio PEROTTI	X	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI		X
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	X	
"	Carlo PIRRI	X	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente –  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## IL PRESIDENTE

### Riferisce:

- che la Legge 23 dicembre 1998 n. 448 "Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998, S.O. n. 120, all'art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale" prevede che i consorzi di sviluppo industriale di cui all'articolo 36 della legge 5 ottobre 1991, n. 317, nonché quelli costituiti ai sensi della vigente legislazione delle regioni a statuto speciale, hanno la facoltà di riacquistare la proprietà di aree o immobili ceduti per intraprese attività industriali o artigianali;
- che i Consorzi Industriali hanno la possibilità, tra l'altro, di riacquisire gli immobili realizzati qualora l'attività industriale o artigianale sia cessata da oltre tre anni;

**Visto** l'atto deliberativo n. 25.9/13 adottato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente in data 18.06.2013, relativo all'attivazione delle procedure previste dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, per l'acquisizione dei complessi immobiliari dismessi, ricadenti negli agglomerati industriali di Rieti-Cittaducale e di Borgorose;

**Ribadito** l'interesse del Consorzio a dare corso alle procedure di cui all'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le ragioni meglio specificate nella delibera di C.d.A. n. 25.9/13;

**Vista** la comunicazione di avvio del procedimento, ex art. 7 e segg. Legge 241/90 e s.m.i., trasmessa al Curatore del Fallimento RITEL S.p.A. - al protocollo consortile con il n. 1808/15 del 12.05.2015;

**Vista** la deliberazione n. 52 del 12.05.2016 relativa all'acquisizione del compendio immobiliare ex RITEL ubicato in via Salaria per l'Aquila n. 68 del Comune di Cittaducale (RI), costituito da fabbricati e terreni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 della legge 448/98;

**Preso atto** che su tale compendio immobiliare risultano iscritte le seguenti formalità:

- a) ipoteca giudiziale per Euro 500.000,00 di cui Euro 459.868,01 per capitale, a favore della "OMP MECHTRON S.p.A." con sede in Proserpio (CO) ed a carico della "RITEL S.p.a.", iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti il 6 ottobre 2011 al n. 1101 di formalità;
- b) pignoramento immobiliare a favore della "OMP MECHTRON S.p.A.", con sede in Proserpio (CO) ed a carico della "RITEL S.p.a. in liquidazione", trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti il 13 febbraio 2012 al n. 1013 di formalità;

**Considerato** che la società OMP MECHTRON S.p.A., in persona del legale rappresentante Dott. Andrea Conte, si è resa disponibile alla cancellazione di tali gravami a fronte del versamento di una somma transattivamente determinata nell'ordine di € 100.000,00 a titolo di rimborso delle somme dovute alla stessa OMP dalla "Ritel in liquidazione SpA";

**Vista** la deliberazione di C.d.A. n. 59.1/17 del 07.04.2017;

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Richiamati** gli atti assunti in merito alla Legge 23 dicembre 1998 n. 448 "Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998, S.O. n.120, all'art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale";

**Preso atto** della necessità, per il Consorzio, di procedere alla cancellazione dei gravami insistenti sul compendio immobiliare de quo, anche in relazione al necessario trasferimento

immobiliare a favore delle ditte individuate con deliberazione n. 51 del 12.05.2016 per ridestinarlo, in conformità a quanto disposto dalla succitata legge, ad usi produttivi;

**Considerata** la disponibilità della società OMP MECHTRON S.p.A., in persona del legale rappresentante Dott. Andrea Conte, alla cancellazione dei gravami insistenti sul compendio immobiliare a fronte del versamento di una somma transattivamente determinata nell'ordine di € 100.000,00;

**all'unanimità**

### **DELIBERA**

- a) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- b) Di procedere alla cancellazione dei gravami insistenti sul compendio immobiliare "ex RITEL", anche in relazione al necessario trasferimento immobiliare a favore delle ditte individuate con deliberazione n. 51/16 per ridestinarlo ad usi produttivi, riconoscendo alla soc. OMP MECHTRON S.p.A. la somma transattivamente determinata nell'ordine di € 100.000,00;
- c) Di procedere al pagamento della somma transattivamente determinata nell'ordine di € 100.000,00 entro 10 (dieci) giorni lavorativi dall'effettiva cancellazione, da parte della soc. OMP MECHTRON S.p.A., delle formalità meglio descritte in premessa;
- d) Di trasmettere la presente deliberazione alla OMP MECHTRON S.p.A., con sede in Proserpio (CO), per la necessaria accettazione e ratifica, da effettuarsi entro il termine essenziale di 7 giorni dal ricevimento;
- e) Di autorizzare fin d'ora il Presidente a sottoscrivere, in nome e per conto del Consorzio, tutti gli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;
- f) Di ribadire che tutte le spese sostenute o da sostenere, nessuna esclusa, per l'acquisizione sopra descritta saranno a carico degli assegnatari finali, così come individuati con apposita deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 51 del 12.05.2016;
- g) Di imputare i relativi costi al centro di costo n. 01 "Gestione Consorzio";
- h) di incaricare la dipendente Rosa Mastroiaco a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente.

DD/rr

Del. n. 59.2/17 C.d.A del 07/04/2017 – Legge 448/98-Cancellazione dei gravami insistenti sul compendio immobiliare "ex RITEL" – Soc. OMP MECHTRON S.p.A.