

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 59.3/17

Del 7 Aprile 2017

OGGETTO

Legge 448/98 - Cancellazione dei
gravami insistenti sul compendio
immobiliare "ex RITEL" –
Soc. LAST S.r.l.

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciassette* addi *sette* del mese di *Aprile* - alle *ore 9.00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI		x
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente –
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Riferisce:

- che la Legge 23 dicembre 1998 n. 448 "Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998, S.O. n. 120, all'art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale" prevede che i consorzi di sviluppo industriale di cui all'articolo 36 della legge 5 ottobre 1991, n. 317, nonché quelli costituiti ai sensi della vigente legislazione delle regioni a statuto speciale, hanno la facoltà di riacquistare la proprietà di aree o immobili ceduti per intraprese attività industriali o artigianali;
- che i Consorzi Industriali hanno la possibilità, tra l'altro, di riacquisire gli immobili realizzati qualora l'attività industriale o artigianale sia cessata da oltre tre anni;

Visto l'atto deliberativo n. 25.9/13 adottato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente in data 18.06.2013, relativo all'attivazione delle procedure previste dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, per l'acquisizione dei complessi immobiliari dismessi, ricadenti negli agglomerati industriali di Rieti-Cittaducale e di Borgorse;

Ribadito l'interesse del Consorzio a dare corso alle procedure di cui all'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le ragioni meglio specificate nella delibera di C.d.A. n. 25.9/13;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento, ex art. 7 e segg. Legge 241/90 e s.m.i., trasmessa al Curatore del Fallimento RITEL S.p.A. – al protocollo consortile con il n. 1808/15 del 12.05.2015;

Vista la deliberazione n. 52 del 12.05.2016 relativa all'acquisizione del compendio immobiliare ex RITEL ubicato in via Salaria per l'Aquila n. 68 del Comune di Cittaducale (RI), costituito da fabbricati e terreni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 della legge 448/98;

Preso atto che su tale compendio immobiliare risultano iscritte le seguenti formalità:

- a) ipoteca giudiziale per Euro 19.000,00 di cui Euro 15.979,67 per capitale, a favore della "LAST S.R.L.", con sede in Verderio Inferiore (LC), ed a carico della "RITEL S.p.a.", con sede in Cittaducale (RI), iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti l'8 febbraio 2012 al n. 80 di formalità;

Considerato che la società LAST S.r.l. si è resa di disponibile alla cancellazione di tali gravami a fronte del versamento di una somma transattivamente determinata nell'ordine di € 3.000,00 a titolo di rimborso delle somme dovute alla stessa LAST dalla "Ritel in liquidazione SpA";

Vista la deliberazione di C.d.A. n. 59.1/17 del 07.04.2016;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Richiamati gli atti assunti in merito alla Legge 23 dicembre 1998 n. 448 "Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998, S.O. n.120, all'art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale";

Preso atto della necessità, per il Consorzio, di procedere alla cancellazione dei gravami insistenti sul compendio immobiliare de quo, anche in relazione al necessario trasferimento immobiliare a favore delle ditte individuate con deliberazione n. 51 del 12.05.2016 per ridestinarlo, in conformità a quanto disposto dalla succitata legge, ad usi produttivi;

Considerata la disponibilità della società LAST S.r.l. alla cancellazione dei gravami insistenti sul compendio immobiliare a fronte del versamento di una somma transattivamente determinata nell'ordine di € 3.000,00;

all'unanimità

DELIBERA

- a) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- b) Di procedere alla cancellazione dei gravami insistenti sul compendio immobiliare "ex RITEL", anche in relazione al necessario trasferimento immobiliare a favore delle ditte individuate con deliberazione n. 51/16 per ridestinarlo ad usi produttivi, riconoscendo alla soc. LAST S.r.l. la somma nell'ordine di € 3.000,00;
- c) Di procedere al pagamento della somma transattivamente determinata nell'ordine di € 3.000,00 entro 10 (dieci) giorni lavorativi dall'effettiva cancellazione, da parte della soc. LAST S.r.l., delle formalità meglio descritte in premessa;
- d) Di trasmettere la presente deliberazione alla LAST S.r.l., con sede in Verderio Inferiore (LC), per la necessaria accettazione e ratifica, da effettuarsi entro il termine essenziale di 7 giorni dal ricevimento;
- e) Di autorizzare fin d'ora il Presidente a sottoscrivere, in nome e per conto del Consorzio, tutti gli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;
- f) Di ribadire che tutte le spese sostenute o da sostenere, nessuna esclusa, per l'acquisizione sopra descritta saranno a carico degli assegnatari finali, così come individuati con apposita deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 51 del 12.05.2016;
- g) Di imputare i relativi costi al centro di costo n. 01 "Gestione Consorzio";
- h) di incaricare la dipendente Rosa Mastroiaco a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente.

DD/r

Del. n. 59.3/17 C.d.A. del 07/04/2017

Legge 448/98 - Cancellazione dei gravami insistenti sul compendio immobiliare "ex RITEL" - Soc. LAST S.r.l.