

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**  
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 104.2 / 15

del 18 Settembre 2015

L'anno *duemilaquindici* addi dieciotto del mese di settembre - alle ore 16.00, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

**O G G E T T O**

Edifici Consortili situazione autorizzativa – Incarico Geom. Daniele De Angelis

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Vice Presidente</i>	Stefano COLANTONI	x	
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI		x
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente - che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## **IL PRESIDENTE**

### **Riferisce**

che questo Ente è proprietario di un immobile distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 80 particella 451 i cui spazi sono stati concessi in locazione a vari soggetti;

Che pervengono lamentele dai soggetti locatari in merito alla ripartizione delle spese condominiali contestandone le modalità di calcolo.

Che l'Ufficio Tecnico Consortile ritiene opportuno al fine di evitare successivi contenziosi dall'esito incerto e onerosi per l'Ente il rifacimento dell'impianto elettrico con frazionamento delle utenze da porre a carico dei singoli utenti e attivazione di un misuratore dei soli consumi condominiali;

Che da un indagine informale di mercato la spesa da sostenere è dell'ordine di euro 15.000,00 oltre Iva;

Per quanto riferito e proposto dal Presidente,

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Preso Atto** e fatti propri i riferimenti del Presidente;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile agli atti dell'Ente al prot. n. 3320/15 del 15/09/15;

**Ritenuto** opportuno sezionare, laddove possibile, gli impianti dell'edificio denominato Centro Innovazione Tecnologica ponendo a carico le utenze ai singoli locatari.

all'unanimità

## **D E L I B E R A**

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b) di dare mandato al Geom. De Angelis Daniele dell'Ufficio Gare e Acquisti di individuare la ditta idonea per la corretta esecuzione dei lavori;
- c) di comunicare le decisioni assunte all'Ufficio Gare e Acquisti ed all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza.
- d) di imputare le spese del presente atto sul Centro di Costo n. 6 "gestione area espositiva I° Lotto".

PA/MM/r

104.2/15 del 18 Settembre 2015 – Edifici consortili situazione autorizzativa – Incarico Geom. Daniele De Angelis