

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 87 /15

del 22 Luglio 2015

**OGGETTO**

Agglomerato Industriale di Passo  
Corese Planovolumetrico Zona Servizi  
n. 23 - Variante

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilaquindici* addi ventidue del mese di luglio - alle ore 17.30, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Vice Presidente</i>	Stefano COLANTONI	x	
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI		x
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO		x
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Rosalba Rosati - Dipendente dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## IL PRESIDENTE

### *Premesso:*

- che con delibera di C.d.A. del 15.11.2006 è stato approvato il “Piano di utilizzazione con previsioni planovolumetriche per l'Agglomerato di Passo Corese delle “Zona Servizi n. 8, 23 e della Zona Attrezzature Sportive e Ricreative n.34”;
- che con successiva delibera di C.d.A. n.67.2/09 del 04.06.2009 è stata approvata la variante al suddetto planovolumetrico;
- che il C.d.A. con delibera n° 67.4/09 del 04.06.2009 ha assegnato alla Soc. Made Immobiliare s.r.l. l'area denominata Zona Servizi 23 dell'Agglomerato Industriale di Passo-Corese con superficie pari a 10.780,00 mq, in zona classificata “Zona Servizi” dal vigente P.R. Consortile;
- che sulla base delle mutate esigenze imprenditoriali la Soc. Made Immobiliare s.r.l. con nota del 16.07.2015 acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 2843/15 del 17.07.2015 ha formalizzato la richiesta di variare il piano di utilizzazione con previsioni planovolumetriche della sola zona di competenza denominata appunto zona 23;
- che l'Ufficio Tecnico ha elaborato la Variante al planovolumetrico in questione ritenendo però opportuno stralciare la Zona 23 dall'originario Piano che comprendeva anche la Zona Servizi n.8 e la Zona Attrezzature Sportive e Ricreative n.34, creando di fatto un planovolumetrico autonomo per la sola Zona Servizi 23;
- che tale variante prevede essenzialmente alcune modifiche della sagoma degli edifici esistenti denominati “T” ed “L” nonché l'accorpamento dei fabbricati che nel precedente Planovolumetrico erano individuati con le lettere “G” ed “H” in un unico edificio sempre a destinazione commerciale/direzionale.

### *Per quanto sopra*

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Visti** gli atti precedentemente assunti, richiamati in premessa;

**Esaminato** il progetto planovolumetrico denominato “*Variante Zona Servizi 23 – Luglio 2015*”, redatto dall'Ufficio Tecnico;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico prot. n. prot.2885/15 del 21.07.2015, agli atti dell'Ente;

**Considerato** che l'approvazione della variante in questione è di competenza del Consorzio;

con votazione unanime,

## DELIBERA

- a) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b) di approvare la “*Variante Zona Servizi 23 – Luglio 2015*” al progetto planovolumetrico di attuazione della Zona Servizi 23 dell’Agglomerato di Passo-Corese, redatto dall’Ufficio Tecnico a firma dell’Ing. Emiliano Fagiani, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, che si compone dei seguenti elaborati:
- 1 *Relazione Tecnico - Illustrativa;*
  - 2 *Planimetria Catastale con indicazione della Zona Servizi e delle Sagome;*
  - 3 *Inquadramento Territoriale;*
  - 4 *Planimetria Generale con Dati Metrici;*
- c) di prendere atto che per la Zona Servizi n.8 e la Zona Attrezzature Sportive e Ricreative n.34 resta in vigore il precedente Piano di utilizzazione con previsioni planovolumetriche approvato con delibera di C.d.A. n.67.2/09 del 04.06.2009;
- d) di prendere atto che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del bilancio dell’Ente.
- e) di trasmettere il presente atto al Comune territorialmente competente per i consequenziali adempimenti.

EF/fr

87/15 del 22/07/2015 - Agglomerato Industriale di Passo Corese - Planovolumetrico Zona Servizi 23 - Variante