

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)

DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 16/15

del 16/02/2015

OGGETTO

Agglomerato Passo Corese.
- Acquisizione area a titolo
gratuito per realizzazione
strada di progetto.

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilaquindici* addì *sedici* del mese di *Febbraio* - alle ore *16.00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Vice Presidente</i>	Stefano COLANTONI	x	
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI		x
	Antonio D'ONOFRIO		x
	Dino MILUZZI	x	
	Giovannangelo PEZZOPANE	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che il Consorzio Industriale, attraverso un avviso pubblico di selezione per manifestazione d'interesse, ha affidato all'ATI composta da IMAC-Immobiliare Macaferri SpA, Adanti SpA e Infrastrutture Sabine scarl, a cui è subentrata di diritto, all'atto della sua costituzione, avvenuta in Bologna il 14 settembre 2004, la Soc. Parco Industriale della Sabina SpA, lo svolgimento di tutte le iniziative necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e per la costruzione dei complessi immobiliari destinati a servizi nonché dei rustici industriali relativi al nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara Sabina (RI);
- che con Provvedimento finale e chiusura della Conferenza dei Servizi in data 22 novembre 2006 è stato approvato il Progetto Definitivo del Nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina;
- che in data 7 marzo 2008, con Deliberazione numero 26/08 del Consiglio di Amministrazione, è stato approvato il Progetto Definitivo con Dichiarazione di Pubblica Utilità;
- che in data 4 novembre 2008 il Comune di Fara in Sabina ha rilasciato il Permesso di Costruire numero 60 per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione dell'Agglomerato Industriale di Passo Corese, in ultimo prorogato dal comune stesso in data 31 ottobre 2013;
- che tra le opere previste nel suddetto Progetto è compresa la realizzazione di una strada di collegamento tra la viabilità dell'Agglomerato Industriale e quella del Comune di Fara in Sabina nei pressi del Polo Didattico di Passo Corese;
- che detta strada da realizzare insiste sulle aree distinte presso l'Agenzia del Territorio di Rieti al Fg. n. 39 mappali n.ri 736, 737, 739 e 742 del Comune di Fara in Sabina;

Riferisce:

- che i proprietari delle aree hanno manifestato la propria volontà di cedere le suddette aree a titolo gratuito per la realizzazione delle opere infrastrutturali ivi previste, in virtù dei benefici che le stesse apporteranno all'intera comunità di Passo-Corese;
- che l'Ufficio Tecnico con relazione prot. n. 581/15 del 16/02/2015, alla luce di quanto sopra esposto, propone di attivare le procedure volte all'acquisizione delle aree distinte presso l'Agenzia del Territorio di Rieti al Fg. n. 39 mappali n.ri 736, 737, 739 e 742 del Comune di Fara in Sabina, di proprietà del Sig. Sinceri Fernando (736, 737), del Sig. Zonetti Fabrizio (739) e del Consorzio Colle della Felce (742);

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile prot. n. 581/15 del 16/02/2015, agli atti d'ufficio,

Tenuto Conto della necessità di procedere all'acquisizione delle aree distinte presso l'Agenzia del Territorio di Rieti al Fg. n. 39 mappali n.ri 736, 737, 739 e 742 del Comune di Fara in Sabina, di proprietà del Sig. Sinceri Fernando (736, 737), del Sig. Zonetti Fabrizio (739) e del Consorzio Colle della Felce (742) ai fini del completamento della viabilità di cui ai Progetti approvati;

Visto il Permesso di Costruire numero 60 per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione dell'Agglomerato Industriale di Passo Corese rilasciato in data 7.03.2008 dal Comune di Fara in Sabina, prorogato in data 31 ottobre 2013;

Preso Atto della volontà dei proprietari a cedere gratuitamente le suddette aree;

Tutto ciò premesso all'unanimità,

DELIBERA

- a) di procedere all'acquisizione delle aree distinte presso l'Agenzia del Territorio di Rieti al Fg. n. 39 mappali n.ri 736, 737, 739 e 742 del Comune di Fara in Sabina, di proprietà del Sig. Sinceri Fernando (736, 737), del Sig. Zonetti Fabrizio (739) e del Consorzio Colle della Felce (742);
- b) di stabilire che le suddette aree verranno acquisite a titolo gratuito;
- c) di comunicare ai proprietari le decisioni assunte con il presente atto al fine di predisporre quanto necessario per il relativo rogito;
- d) di delegare, sin d'ora, il Presidente a stipulare l'atto di acquisto in nome e per conto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti;
- e) di stabilire che le aree in questione verranno consegnate con apposito verbale alla Società Parco Industriale della Sabina SpA per l'esecuzione delle opere previste in progetto e che la Società Parco Industriale della Sabina SpA ne rimarrà custode fino alla consegna definitiva al Consorzio in seguito al rilascio del certificato di collaudo delle opere medesime.