

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 17/15

del 16/02/2015

OGGETTO

Sigg. D'Arcangelo Augusto e
D'Arcangelo Rosanna -
Corte D'Appello di Roma
Ordinanza n. 375/15.

- Ricorso per cassazione e
nomina Legale.

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilaquindici* addi *sedici* del mese di *Febbraio* - alle ore *16.00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

| | | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|------------------------|-------------------------|-----------------|----------------|
| <i>Presidente</i> | Andrea FERRONI | x | |
| <i>Vice Presidente</i> | Stefano COLANTONI | x | |
| <i>Membri</i> | Sauro ANTONELLI | | x |
| | Antonio D'ONOFRIO | | x |
| | Dino MILUZZI | x | |
| | Giovannangelo PEZZOPANE | x | |

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

| | | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <i>Presidente</i> | Emilio CORDISCO | x | |
| <i>Membri</i> | Alberto DONATI | x | |
| " | Carlo PIRRI | x | |

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che nel Piano Regolatore Consortile, relativo all'Agglomerato Industriale di Rieti-Cittaducale, è prevista una "zona artigianale", in località Vazia;
- che, con delibera di CdA n. 37/06, è stato approvato il "planovolumetrico della Zona Artigianale di Vazia", ricadente nell'agglomerato di Rieti-Cittaducale, redatto dall'Ing. Gaetano Capparella per conto della ATI Consorzio Campoluniano II Soc. coop. a r.l., soggetto attuatore dell'intervento sopra richiamato;
- che il CdA, con delibera n. 59/07 in data 16 Maggio 2007, ha approvato il progetto definitivo degli interventi della Zona Artigianale, redatto dallo stesso Ing. Gaetano Capparella per conto della ATI Consorzio Campoluniano II soc. coop. a r.l.;
- che, con delibera di CdA n. 111/07, è stato approvato il "Progetto Planovolumetrico - 1ª Variante - per l'attuazione della Zona Artigianale, redatto dalla ARCO s.r.l. a firma degli Ingg. Gaetano e Daniele Capparella;
- che con successiva delibera di CdA n. 23.1/10 è stato approvato il "Progetto Planovolumetrico - Variante Aprile 2010- per l'attuazione della Zona Artigianale, redatto dalla ARCO s.r.l. a firma degli Ingg. Gaetano e Daniele Capparella;
- che in data 15.06.2010, rep. n. 7963 e racc. n. 4239, è stata sottoscritta, con l'ATI CAMPOLONIANO II quale soggetto attuatore dell'intervento, la necessaria convenzione;
- che, al fine di dare concreto avvio a tutte le attività necessarie per l'acquisizione delle aree da mettere a disposizione degli artigiani e la realizzazione delle necessarie infrastrutture, sono stati emessi, notificati, registrati e trascritti i decreti di esproprio per l'acquisizione delle aree relative al primo stralcio funzionale dell'intervento;

Riferisce:

- che, a seguito della notifica del decreto di esproprio n. 478/10 del 05.02.2010 al Sig. D'Arcangelo Augusto e del decreto di esproprio n. 490/10 del 05.02.2010 alla Sig.ra D'Arcangelo Rosanna, è stato notificato all'Ente, in data 14.02.2013, un ricorso avanti la Corte d'Appello Civile di Roma, promosso dai Sigg. D'Arcangelo Augusto e D'Arcangelo Rosanna, in qualità di proprietari delle particelle oggetto del procedimento ablativo, rappresentati e difesi dall'Avv. Anna Maria Barbante del Foro di Rieti, con Studio legale in Rieti - Largo Ludovico Spada Potenziani n. 10, avverso l'indennità provvisoria di esproprio offerta dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, riportata nei decreti notificati.
- che la Corte di Appello di Roma - Sezione Prima - ha emesso l'ordinanza n. 374/15 di rep. per la causa civile in grado unico iscritta al n. 5977 R.G.A.C. del 2012 determinando la giusta indennità di esproprio, spettante ai Sigg. D'Arcangelo Augusto e D'Arcangelo Rosanna, in €40,00 / mq per i terreni oggetto di esproprio come sopra individuati;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Preso Atto dei riferimenti del Presidente;

Vista la convenzione sottoscritta con l'ATI Campoluniano II in data 15.06.2010, rep.n. 7963 e racc. n. 4239, nonché gli atti assunti relativamente all'attivazione della zona artigianale dell'agglomerato Industriale di Rieti-Cittaducale;

Visto il ricorso promosso dai Sigg. D'Arcangelo Augusto e D'Arcangelo Rosanna;

Vista l'ordinanza della Corte di Appello di Roma - Sezione Prima - n. 374/15 di rep. per la causa civile in grado unico iscritta al n. 5977 R.G.A.C. del 2012;

Condivisa la necessità di attivare la zona artigianale consortile;

Ritenuto di dover ricorrere all'ordinanza della Corte d'Appello di Roma, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente che potrebbero essere lesi dalla determinazione dell'indennità di esproprio liquidata nella misura eccessiva, e comunque non conforme ai criteri di legge, di € 40,00/mq;

Vista la relazione del R.U.P. prot. 559/15 del 13.02.15, agli atti d'Ufficio;

Vista la nota trasmessa dall'avv. Ermanno Mancini in data 26.01.2015, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 273/15;

Considerato che l'Avv. Ermanno Mancini, con studio legale in Rieti - P.zza S. Rufo n. 6 - ha la competenza necessaria per il caso di specie, avendo, tra l'altro, lo stesso legale fornito assistenza all'Ente su varie problematiche inerenti le procedure espropriative attivate dal Consorzio ed in particolare sull'area artigianale di Vazia;

Per quanto sopra, all'unanimità

DELIBERA

- a) le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
- b) di proporre ricorso per cassazione avverso l'ordinanza della Corte di Appello di Roma - Sezione Prima - meglio specificata in premessa;
- c) di nominare e delegare, con ogni più ampia facoltà di legge a rappresentare e difendere gli interessi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti contro l'atto de quo, l'Avv. Ermanno MANCINI, con Studio in Rieti, Piazza S.Rufo n. 6 - ivi compresa la predisposizione di tutti gli atti collegati e conseguenti;
- d) che tutte le spese inerenti e conseguenti la costituzione nel giudizio e tutte le spese che a qualsiasi titolo siano ad essa riconducibili, graveranno esclusivamente sull'ATI Consorzio Campolomiano II soc. coop. a r.l., secondo quanto previsto dalla richiamata Convenzione del 15.06.2010 - rep. n. 7963 e racc. n. 4239.

DDA/nt