

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 35/15

del 08/04/2015

O G G E T T O

Soc. EXEDRA S.r.l.
*- Avvio procedimento di revoca
delibera di C.d.A. n. 44.2/09
del 15.04.2009*

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilaquindici* addì *otto* del mese di *Aprile* - alle ore *16.00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membro</i>	Stefano COLANTONI	x	
<i>Membri</i>	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente --
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che con Delibera n. 44.2/09 il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15.04.2009, a seguito di richiesta della Soc. Exedra s.r.l. del 03.04.2009, acquisita agli atti con prot.1224/09, aveva deliberato:

• *di individuare la Soc.Exedra s.r.l. quale futura assegnataria di una porzione di area ricadente nella zona servizi 44 - fg 9 del Comune di Rieti, partt. 133, 139/p, 12, 131 e 129 - a conclusione della procedura espropriativa da porre in atto per l'acquisizione dell'area da parte del Consorzio e successiva sottoscrizione della prevista "convenzione" ai sensi dell'art. 7 delle NTA allegate al P.R. consortile vigente;*

• *di approvare il progetto per la realizzazione di un complesso commerciale-direzionale, significando che tale approvazione riguarda solo l'aspetto urbanistico di competenza del Consorzio e che tutte le autorizzazioni per l'espletamento delle attività da porre in essere sono di spettanza delle istituzioni all'uopo preposte;*

Riferisce che, come si evince dalla relazione del R.U.P. prot. 1260/15 del 02.04.2015, agli atti d'Ufficio, sono ormai trascorsi sei anni dalla assegnazione dell'area senza che la Società Exedra abbia sottoscritto la prevista "convenzione" ai sensi dell'art. 7 delle NTA allegate al Piano Regolatore consortile vigente e, pertanto è opportuno avviare il procedimento di revoca del suddetto atto deliberativo 44.2/09.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Richiamato l'atto deliberativo n. 44.2/09 del 15.04.2009;

Vista la relazione del R.U.P. prot. 1260/15 del 02.04.2015, agli atti d'Ufficio;

Preso Atto che, a tutt'oggi, la Soc. Exedra S.r.l. non ha provveduto alla stipula della "concessione del diritto di superficie";

Visto l'art. 4 del "Procedimento per l'assegnazione delle aree consortili", approvato con delibera di CdA 23.12/10 del 13.04.2010;

Per quanto sopra, all'unanimità

DELIBERA

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- b. di comunicare alla Soc. Exedra S.r.l., con sede in Vazia - Rieti, Via G.Rossi, 15 - l'avvio del procedimento, ex art. 7 Legge 241/90 e s.m. e i., di annullamento dell'atto deliberativo n. 44.2/09 adottato dal Consiglio di Amministrazione in data 15.04.2009;
- c. di stabilire in 30 (trenta) giorni il termine per la conclusione del procedimento e in giorni 10 (dieci). dal ricevimento della comunicazione, il termine entro il quale dovranno pervenire eventuali osservazioni da parte della Soc. Exedra S.r.l..