

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N.41/16

Del 22 Marzo 2016

**O G G E T T O**

CEDIT srl - Richiesta spazi in  
locazione presso Centro Servizi

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *ventidue* del mese di *Marzo* - alle ore 12.00,  
convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito,  
presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio  
con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	X	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	X	
	Sauro ANTONELLI	X	
	Giorgio PEROTTI	X	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		Presenti	Assenti
<i>Presidente</i>		=====	=====
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	X	
"	Carlo PIRRI		X

Assiste alla riunione: *Patrizio Anibaldi* - *Direttore Generale dell'Ente* -  
*che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## IL PRESIDENTE

### Riferisce:

Che con nota del 10/03/16 agli atti dell'Ente al prot. n. 1043/16 del 11/03/16 la ditta CEDIT S.r.l.s., con sede in legale in Via G. Garibaldi, 82 02100 - Rieti, ha fatto richiesta che le venissero concessi alcuni spazi in locazione presso l'edificio denominato Centro Servizi per 50,00 Mq circa, riservandosi di indicare altro soggetto per la sottoscrizione del contratto laddove la suddetta richiesta sia accettata;

Che i locali indicati dalla ditta Cedit S.r.l. sono attualmente liberi.

Che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha stabilito con deliberazione n. 06/16 del 12/02/16, i canoni di locazione per gli edifici consortili;

Che la ditta CEDIT S.r.l.s., dichiara di svolgere attività di "consulenza alle aziende", codice ISTAT 2002 K 74.14.4 equivalente ai codici ISTAT 2007 70.22.0 compatibile con l'insediamento in area classificata "ZONA SERVIZI" dalle Norme Tecniche di Attuazione allegata al vigente P.R. Consortile

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Vista** la richiesta presentata dalla ditta CEDIT S.r.l.s., acquisita agli atti del Consorzio prot. n. 1043/16 del 11/03/16;

**Richiamata** la deliberazione di C.d.A. n. 06/16 del 12/02/16, i canoni di locazione per gli edifici consortili;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 1126/16 del 17/03/16 ed i relativi allegati;

**Visto** lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico;

con votazione unanime

## DELIBERA

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b. di concedere i locali siti al piano primo, secondo livello, dell'edificio denominato Centro Servizi alla ditta CEDIT S.r.l.s. o ad altro soggetto dalla stessa indicato, ad un canone di locazione di 212,35 euro/mese;
- c. di autorizzare l'insediamento della ditta CEDIT S.r.l.s., o ad altro soggetto dalla stessa indicato, presso l'edificio denominato Centro Servizi per svolgere attività di "consulenza alle aziende", codice ISTAT 2002 K 74.14.4 equivalente ai codici ISTAT 2007 70.22.0
- d. di impegnare la ditta a CEDIT S.r.l.s. o ad altro soggetto da essa indicato, a mantenere la destinazione dell'insediamento alla attività citata nella domanda di autorizzazione all'insediamento;
- e. di obbligare la ditta CEDIT S.r.l.s., o altro soggetto dalla stessa indicato, alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta CEDIT S.r.l.s., non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività;
- f. di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando sin d'ora il Presidente alla sua sottoscrizione, in nome e per conto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti;

- g. di porre a carico della ditta CEDIT S.r.l.s. o ad altro soggetto dalla stessa indicato, tutte le eventuali opere necessarie all'uso dei locali richiesti;
- h. di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- i. di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente.

MM/tr

Del . n. 41/16 del 22.03.2016 – Cedit srl richiesta spazi in locazione