

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<>°°<>

PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE

N° 02/18
del
10 Gennaio 2018

<>°°<>

O G G E T T O:

**DITTA CENTRO ITALIA COSTRUZIONI INDUSTRIALI
AUTORIZZAZIONE CESSIONE IMMOBILE**

L'anno *duemiladiciotto* il giorno *dieci* del mese di *Gennaio*
alle ore 08:15 - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il Sig. *Andrea FERRONI*

quale Presidente del su intestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 47/15
del 15/05/2015,

assistito dall'Ing. Emiliano FAGIANI - Funzionario dell'Ufficio Tecnico
dell'Ente

VISTA la richiesta del signor Laureti Luca, agli atti di questo Ente al prot. n. 18/18 del 04/01/18, in qualità di liquidatore della ditta Centro Italia Costruzioni Immobiliari S.r.l. in Liquidazione, con la quale chiede l'autorizzazione a poter cedere l'immobile distinto nel N.C.E.U. al Fg. 25 p.lla 349 sub 19 del Comune di Rieti, alla ditta MPS Leasing S.p.a. ed alla ditta GP Trade di Perla Giuseppe come utilizzatore;

VISTO che l'utilizzatore finale dell'immobile sarà la ditta GP Trade di Perla Giuseppe la cui attività principale è "commercio all'ingrosso di altri prodotti alimentari" codice Istat 2007 46.38.9 equivalente al codice istat 2002 51.38.3. compatibile con l'insediamento in area classificata "ZONA INDUSTRIALE" dalle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente P.R. Consortile approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 13 del 26 Ottobre 2016 e pubblicato sul supplemento ordinario n. 2 al B.U.R.L. n. 98 del 09 Dicembre 2016.;

VISTA, altresì, la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile del 09/01/18, agli atti d'ufficio al prot. n. 71/18, nella quale si attesta che l'unità immobiliare potrà essere ceduta ai sensi dell'art. 7 comma 10 delle NTA del Piano Regolatore Consortile vigente;

RITENUTO di poter aderire alla richiesta avanzata dalla ditta Centro Italia Costruzioni Immobiliari S.r.l.;

D E T E R M I N A

- a) di autorizzare la cessione da parte della Soc. Centro Italia Costruzioni Industriali S.r.l. dell'immobile distinto nel N.C.E.U. al Fg. 25 p.lla 349 sub 19 del Comune di Rieti, alla Soc. MPS Leasing S.p.a. e come utilizzatore alla ditta GP Trade di Perla Giuseppe a condizione che nell'atto di cessione sia espressamente convenuto l'accollo da parte degli acquirenti di tutti gli obblighi sanciti a carico dei concessionari della convenzione allegata all'atto sottoscritto in data 12/12/2008 rogito notaio Paolo Gianfelice rep. n. 6463 racc. 3142;
- b) di impegnare la ditta *Centro Italia Costruzioni Industriali S.r.l.* alla trasmissione di copia dell'atto notarile entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla stipula al fine di verificare l'osservanza degli obblighi assunti;
- c) di impegnare la ditta *MPS Leasing S.p.a.*:
 - a. ad acquisire il preventivo parere del consorzio per eventuali nuove attività che si dovessero svolgere nell'immobile ai sensi delle N.T.A. allegate al Piano Regolatore Consortile Vigente.;
 - b. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
 - c. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
 - d. a provvedere, se necessario, ad eventuali ulteriori allacci ai servizi consortili, a cura e spese della stessa Società sotto le direttive degli Uffici del Consorzio.

- d) di impegnare la ditta GP Trade di Perla Giuseppe a trasmettere tutti gli atti obbligatori e necessari ad autorizzarne l'insediamento.
- e) di obbligare la ditta *MPS Leasing S.p.a.*, alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta *MPS Leasing S.p.a.*, non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività

MM/FA/mm

C:\Users\utente1\Documents\ARCHIVIO 2012-06-25 11;36;59 (Completo)\INSEDIAMENTI\2018\PP 02 del 10-01-18.docx