

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<>°°<>

**PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE**

**N° 33/17**  
**del**  
**06 Giugno 2017**

<>°°<>

***O G G E T T O:***

F.V.R. Soc. Coop.  
Preso atto locazione immobile  
Agglomerato Industriale Rieti-Cittaducale  
Autorizzazione insediamento

L'anno *duemiladiciassette* il giorno *sei* del mese di *Giugno*  
*alle ore 15,00* - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il *Sig. Andrea FERRONI*

quale Presidente del su intestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 47/15  
del 15/05/2015,

assistito dall'Ing. Emiliano FAGIANI - Funzionario dell'Ufficio Tecnico  
dell'Ente

**VISTA** la documentazione trasmessa in data 11/04/17, agli atti di questo Ente al prot. n. 1786/17 del 12/04/17, dalla signora Signora Casciani Michela, in qualità di legale rappresentante della Ditta F.V.R. Soc. Coop., con cui richiede l'autorizzazione alla variazione dell'insediamento nell'Agglomerato Industriale di Rieti – Cittaducale per acquisizione del ramo d'azienda della ditta Il Macellaio S.r.l. sita in Via dell'Elettronica snc.;

**RICHIAMATO** il P.P. n. 06/03 del 05/02/03 con cui la ditta Il Macellaio S.r.l. è stata autorizzata all'insediamento presso l'immobile distinto al N.C.E.U. al Fg. 9 p.lla 16 del Comune di Cittaducale sito in Via dell'Elettronica snc Cittaducale (RI)nell'agglomerato di Rieti-Cittaducale;

**PRESO ATTO** che con contratto di locazione d'azienda stipulato in data 03/10/13 la ditta Il Macellaio S.r.l. ha ceduto in locazione alla ditta F.V.R. Soc. Coop. l'azienda, ivi compreso l'immobile distinto al N.C.E.U. al Fg. 9 p.lla 16 del Comune di Cittaducale.

**PRESO ATTO** che la ditta F.V.R. Soc. Coop. dichiara di svolgere attività di "lavorazione carni", codice ISTAT 2007 10.11.0 equivalente ai codici ISTAT 2002 15.11.0 e 15.12.0

**VISTA**, altresì, la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile agli atti d'ufficio al prot. n. 2.683/17 del 06/06/17 nella quale si esprime parere favorevole all'insediamento, essendo il codice ISTAT 2007 10.11.0 equivalente ai codici ISTAT 2002 15.11.0 e 15.12.0, compatibile con l'insediamento in area classificata "ZONA INDUSTRIALE" dalle Norme Tecniche di Attuazione allegata al vigente P.R. Consortile approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 13 del 26 Ottobre 2016 e pubblicato sul supplemento ordinario n. 2 al B.U.R.L. n. 98 del 09 Dicembre 2016;

**RITENUTO** di poter aderire alla richiesta avanzata dalla ditta F.V.R. Soc. Coop.;

#### **D E T E R M I N A**

- a) di prendere atto che la ditta F.V.R. Soc. Coop. conduce in locazione l'azienda della ditta Il Macellaio ivi compreso l'immobile distinto al N.C.E.U. al Fg. 9 p.lla 16 del Comune di Cittaducale;
- b) di autorizzare la ditta F.V.R. Soc. Coop. a svolgere attività di "lavorazione carni", codice ISTAT 2007 10.11.0 equivalente ai codici ISTAT 2002 15.11.0 e 15.12.0, presso il complesso immobiliare sopra descritto, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative vigenti in materia;
- c) di obbligare la ditta F.V.R. Soc. Coop. per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento atmosferico e delle acque, ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia. Nel caso in cui il Consorzio venisse a conoscenza che la Società ha disatteso le norme della tutela ambientale, procederà alla immediata revoca del presente atto deliberativo;
- d) di impegnare la ditta F.V.R. Soc. Coop.:
  - a) a mantenere la destinazione degli insediamenti all'attività citata nella domanda di autorizzazione all'insediamento;
  - b) al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;

- c) al rispetto del “regolamento del servizio di distribuzione di acqua potabile ed antincendio dell'agglomerato produttivo di Rieti-Cittaducale” approvato nella seduta del 06/12/11 con deliberazione n. 64.1/11;
  - d) a presentare separata istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione allo scarico da parte del Consorzio, mediante regolare “contratto di concessione allo scarico”, sulla scorta degli elaborati da trasmettere nel rispetto del “Regolamento per l'immissione delle acque reflue nelle reti fognarie del Consorzio e per il trattamento di depurazione nell'impianto consortile” redatto in funzione del D.lvo 152/06;
  - e) al rispetto del “regolamento per la concessione dei passi carrabili” approvato nella seduta del 13/10/05 con deliberazione n. 109/05;
  - f) al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
  - g) a provvedere, se necessario, ad eventuali ulteriori allacci ai servizi consortili, a cura e spese della stessa Società sotto le direttive degli Uffici del Consorzio;
- e) di prendere atto che la ditta F.V.R. Soc. Coop. ha adempiuto agli obblighi determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio nella seduta del 31 maggio 2006 e successive modificazioni ed integrazioni.
- f) di obbligare la ditta F.V.R. Soc. Coop. alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta F.V.R. Soc. Coop. non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività.