

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<>°°<>

PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE

N° 54/16
del
28 Novembre 2016

<>°°<>

OGGETTO:

COMECO TECH S.r.l.
Preso atto locazione immobile
Agglomerato Industriale Rieti-Cittaducale
Variazione autorizzazione insediamento

L'anno *duemilasedici* il giorno *ventotto* del mese di *Novembre*
alle ore 10,00 - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il Sig. *Andrea FERRONI*

quale Presidente del su intestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 73/15
del 22/06/2015,

assistito dall'Ing. Emiliano FAGIANI - Funzionario dell'Ufficio Tecnico
dell'Ente

VISTA la documentazione trasmessa in data 29/08/16, agli atti di questo Ente al prot. n. 3434/16 del 30/08/16 dal signor Greco Giovanbattista, in qualità di amministratore della ditta COMECO TECH S.r.l., con cui chiede l'autorizzazione alla variazione dell'insediamento nell'Agglomerato Industriale di Rieti – Cittaducale;

RICHIAMATO il P.P. n. 35/04 del 17/09/04 con cui si è autorizzata l'insediamento della ditta TECNOIND IMPIANTI S.r.l. presso l'agglomerato di Rieti-Cittaducale;

PRESO ATTO che in data 16/06/2015 la ditta TECNOIND IMPIANTI S.r.l. ha ceduto in locazione il ramo d'azienda corrente sito in Via Emilio Greco, 5/a loc. Vazia – Rieti (RI), e distinto al N.C.E.U. al Foglio 29 p.lla 402, alla Soc. COMECO TECH S.r.l. con scrittura privata Avv. Maria Grazia Carteni notaio in Poggio Mirteto rep. n. 40 racc. n. 27 del 16/06/2015;

PRESO ATTO che la Società COMECO TECH S.r.l. dichiara di svolgere all'interno dei locali sopra citati attività di "fabbricazione di macchinari destinati alla depurazione delle acque", codice ISTAT 2007 28.29.99 equivalente ai codici ISTAT 2002 29.24.1, 29.24.3, 29.43.0 e 33.20.4;

VISTA, altresì, la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile agli atti d'ufficio al prot. n. 4949/16 del 28/11/16 nella quale si esprime parere favorevole all'insediamento, essendo i codici ISTAT del 2002 29.24.1, 29.24.3, 29.43.0 e 33.20.4, equivalenti al codice ISTAT 2007 28.29.99, tutti compatibili con l'insediamento in area classificata "ZONA INDUSTRIALE" dalle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente P.R. Consortile approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 62 del 13 Marzo 2009 e pubblicato sul supplemento ordinario n. 61 al B.U.R.L. n. 15 del 21 aprile 2009;

RITENUTO di poter aderire alla richiesta avanzata dalla Soc. COMECO TECH S.r.l.;

D E T E R M I N A

- a) di prendere atto che la ditta COMECO TECH S.r.l. ha acquisito in affitto il ramo d'azienda della ditta TECNOIND IMPIANTI S.r.l. esercitato presso il complesso immobiliare sito in Via Emilio Greco, 5/a loc. Vazia – Rieti (RI), e distinto al N.C.E.U. al Foglio 29 p.lla 402 con scrittura privata Avv. Maria Grazia Carteni notaio in Poggio Mirteto rep. n. 40 racc. n. 27 del 16/06/2015;
- b) di autorizzare la Soc. COMECO TECH S.r.l. a svolgere attività "fabbricazione di macchinari destinati alla depurazione delle acque", codice ISTAT 2007 28.29.99 equivalente ai codici ISTAT 2002 29.24.1, 29.24.3, 29.43.0 e 33.20.4 presso il complesso immobiliare sopra descritto, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative vigenti in materia;
- c) di obbligare la Soc. COMECO TECH S.r.l. per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento atmosferico e delle acque, ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia. Nel caso in cui il Consorzio venisse a conoscenza che la Società ha disatteso le norme della

tutela ambientale, procederà alla immediata revoca del presente atto deliberativo;

- d) di impegnare la Soc. COMECO TECH S.r.l.:
 - a) a mantenere la destinazione degli insediamenti all'attività citata nella domanda di autorizzazione all'insediamento;
 - b) al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
 - c) al rispetto del "regolamento del servizio di distribuzione di acqua potabile ed antincendio dell'agglomerato produttivo di Rieti-Cittaducale" approvato nella seduta del 06/12/11 con deliberazione n. 64.1/11;
 - d) a presentare separata istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione allo scarico da parte del Consorzio, mediante regolare "contratto di concessione allo scarico", sulla scorta degli elaborati da trasmettere nel rispetto del "Regolamento per l'immissione delle acque reflue nelle reti fognarie del Consorzio e per il trattamento di depurazione nell'impianto consortile" redatto in funzione del D.lvo 152/06;
 - e) al rispetto del "regolamento per la concessione dei passi carrabili" approvato nella seduta del 13/10/05 con deliberazione n. 109/05;
 - f) al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
 - g) a provvedere, se necessario, ad eventuali ulteriori allacci ai servizi consortili, a cura e spese della stessa Società sotto le direttive degli Uffici del Consorzio;
- e) di prendere atto che la Soc. COMECO TECH S.r.l. ha adempiuto agli obblighi determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio nella seduta del 31 maggio 2006 e successive modificazioni ed integrazioni.
- ñ) di obbligare la Soc. COMECO TECH S.r.l. alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta COMECO TECH S.r.l. non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività.