

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**  
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<>°°<>

**PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE**

**N° 04/16**  
**del**  
**27 Gennaio 2016**

<>°°<>

***O G G E T T O:***

Soc. Coop. MODERN OFFICE  
Presenza atto locazione immobile  
Agglomerato Industriale Rieti-Cittaducale  
Autorizzazione insediamento

L'anno *duemilasedici* il giorno *ventisette* del mese di *gennaio*  
*alle ore 10,30* - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il Sig. *Andrea FERRONI*

quale Presidente del su intestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 73/15  
del 22/06/2015,

assistito dall'Ing. Emiliano FAGIANI - Funzionario dell'Ufficio Tecnico  
dell'Ente

**VISTA** la documentazione presentata dalla Soc. Coop. MODERN OFFICE con sede legale in Via delle Orchidee, 19 02100 – Rieti, agli atti di questo Ente al prot. n. 4196/15 del 19/11/15, con la quale chiede l'autorizzazione all'insediamento presso l'immobile sito in Via F.M. Malfatti, 75 loc. Vazia Rieti (RI) distinto nel N.C.E.U. al Fg. 29 p.la n. 84 sub 32 del Comune di Rieti, ricadente in “**ZONA INDUSTRIALE**” del Piano Regolatore Consortile;

**VISTA** la “Scheda Progetto Imprenditoriale”, in cui la Soc. Coop. MODERN OFFICE, dichiara di svolgere attività di “produzione di mobili metallici per ufficio”, codice ISTAT 2007 31.01.21 equivalente ai codici ISTAT 2002 C 36.12.1 e 36.12.2;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato in data 21/01/2015 con cui la ditta A&G S.r.l. cede alla Soc. Coop. MODERN OFFICE l'uso dell'immobile distinto nel N.C.E.U. al Fg. 29 p.la n. 84 sub 32 del Comune di Rieti

**VISTA**, altresì, la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile del 26/01/16, agli atti d'ufficio al prot. n. 267/16, nella quale si esprime parere favorevole all'insediamento, essendo l'attività dichiarata dalla Soc. Coop. MODERN OFFICE compatibile con le Norme Tecniche di Attuazione, allegate al P.R. consortile vigente;

**RITENUTO** di poter aderire alla richiesta avanzata dalla Soc. Coop. MODERN OFFICE;

#### **D E T E R M I N A**

- a) di prendere atto che la Soc. Coop. MODERN OFFICE, occuperà in locazione l'immobile sito nell'Agglomerato Industriale di Rieti-Cittaducale in Via F.M. Malfatti, 75 loc. Vazia Rieti (RI) distinto nel N.C.E.U. al Fg. 29 p.la n. 84 sub 32 del Comune di Rieti;
- b) di autorizzare la Soc. Coop. MODERN OFFICE a svolgere attività di “produzione di mobili metallici per ufficio”, codice ISTAT 2007 31.01.21 equivalente ai codici ISTAT 2002 C 36.12.1 e 36.12.2 presso l'immobile sopra descritto, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative vigenti in materia;
- c) di obbligare la Soc. Coop. MODERN OFFICE, per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento atmosferico e delle acque, ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia. Nel caso in cui il Consorzio venisse a conoscenza che la Società ha disatteso le norme della tutela ambientale, procederà alla immediata revoca del presente atto deliberativo;
- d) di impegnare la Soc. Coop. MODERN OFFICE:
  1. a mantenere la destinazione dell'insediamento alla attività citata nella scheda imprenditoriale presentata, agli atti d'ufficio;

2. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
  3. al rispetto del “regolamento del servizio di distribuzione di acqua potabile ed antincendio dell'agglomerato produttivo di Rieti-Cittaducale” approvato nella seduta del 06/12/11 con deliberazione n. 64.1/11;
  4. a presentare separata istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione allo scarico da parte del Consorzio, mediante regolare “contratto di concessione allo scarico”, sulla scorta degli elaborati da trasmettere nel rispetto del “Regolamento per l'immissione delle acque reflue nelle reti fognarie del Consorzio e per il trattamento di depurazione nell'impianto consortile” redatto in funzione del D.lvo 152/06.
  5. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
  6. a provvedere, se necessario, ad eventuali ulteriori allacci ai servizi consortili, a cura e spese della stessa Società sotto le direttive degli Uffici del Consorzio;
- e) di prendere atto che la Soc. Coop. MODERN OFFICE ha adempiuto agli obblighi determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio nella seduta del 31 maggio 2006.
- f) di obbligare la Soc. Coop. MODERN OFFICE alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della Soc. Coop. MODERN OFFICE non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività.