

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<>*<>

PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE

N° 1/15
del
20 Gennaio 2015

O G G E T T O:

Società GIMA SERVICE s.n.c.,
Progetto "Ristrutturazione stabile con realizzazione
soppalco, tettoia e aperture su prospetti"

L'anno *duemilaquindici* il giorno *venti* del mese di *Gennaio*
alle ore 09,00 - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il Sig. *Andrea FERRONI*

quale Presidente del suintestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera
n.16/12 del 20/03/2012

assistito dall'Ing. *Emiliano FAGIANI* - Funzionario Ufficio Tecnico
dell'Ente

VISTA la richiesta avanzata dall'Ing. Luciano Petrongari, in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Gima Service s.n.c. con sede legale in Cittaducale, Via B. Graziani, 1 - con nota acquisita agli atti del Consorzio Prot. n. 4.256/14 del 10/12/2014, relativa al progetto di *"Ristrutturazione stabile con realizzazione soppalco, tettoia e aperture su prospetti"*, su un'area censita in C.T. al fg. 5 di Cittaducale p.lla n. 647 - 745 - 746, sita nel Nucleo Industriale di Rieti-Cittaducale, in zona classificata "Industriale" dal vigente P.R. Consortile;

VISTO l'atto di vincolo con il quale la Soc. Rietil'lex s.n.c. autorizza il sig. Grillotti Giuliano, della Gima Service s.n.c., a realizzare la tettoia esterna a confine;

RICHIAMATO il Provvedimento Presidenziale n. 34/03 del 30/05/2003 con il quale il Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione di Rieti-Cittaducale ha assegnato, alla Soc. Gima Service s.n.c., un'area posta a confine con il terreno già di proprietà della stessa;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile Prot. n. 166 del 20/01/2015, agli atti d'ufficio, nella quale si dichiara che il Consorzio può esprimere parere favorevole ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 7 della Legge Regionale n.13/97;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 79.7/10 del 20/12/2010;

PRESO ATTO che gli elaborati redatti dall'Ing. Luciano Petrongari, iscritto al n. A-732 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti, sono conformi alle Norme di Attuazione allegate al Piano Regolatore consortile ed in particolare agli artt. 7 ed 8, approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 62 del 13.03.2009, pubblicata sul S.O n. 61 del BUR Lazio n. 15 del 21.04.2009;

VISTI in particolare gli artt. 7 - 8 e 16 delle richiamate Norme di Attuazione del Piano Regolatore Consortile;

D E T E R M I N A

- a) di rilasciare, per quanto di competenza, il proprio favorevole assenso sul progetto, della Società Gima Service s.n.c., di *"Ristrutturazione stabile con realizzazione soppalco, tettoia e aperture su prospetti"* - consentendo l'ulteriore corso presso gli altri Enti competenti per territorio;
- b) di impegnare la Soc. Gima Service s.n.c. al versamento del contributo per le opere di urbanizzazione nelle forme e nei modi indicati nella relazione dell'Ufficio Tecnico in premessa richiamata;
- c) di impegnare la Soc. Gima Service s.n.c.:
 1. a mantenere la destinazione dell'insediamento all'attività autorizzata;
 2. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
 3. al rispetto degli obblighi determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 46/06/A nella seduta del 31 Maggio 2006 e s.m.i.;
 4. al rispetto della condizione che impone che l'esecuzione delle eventuali opere di allaccio alle condutture fognarie consortili dovranno essere eseguite a cura e/o sotto le direttive del Consorzio che potrà avvalersi anche del soggetto incaricato alla gestione delle reti fognarie, il tutto a spese della Società richiedente;

5. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
 6. a presentare, qualora necessario, separata istruttoria finalizzata all'aggiornamento dell'autorizzazione allo scarico già rilasciata, mediante regolare "contratto di concessione allo scarico", da parte del Consorzio;
 7. al rispetto del "*Regolamento del servizio di distribuzione di acqua potabile ed antincendio dell'agglomerato produttivo di Rieti-Cittaducale*" di cui la Società ha preso visione;
 8. al rispetto delle condizioni ed obblighi del "*Regolamento per la concessione dei passi carrabili*" approvato dal C.d.A. nella seduta del 13.10.05 ed al relativo versamento della tassa d'uso annuale nelle forme e nei modi indicati nella relazione dell'ufficio tecnico in premessa richiamata;
- d) di impegnare la Soc. Gima Service s.n.c., a presentare a questo Ente, per la necessaria approvazione, la verifica degli standard urbanistici relativi ai parcheggi nel caso di eventuali futuri frazionamenti della corte esterna nel rispetto della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 79.7/10 del 20/12/2010;
- e) che l'eventuale mancata acquisizione dei titoli amministrativi e/o autorizzazioni di qualsiasi natura da parte della Soc. Gima Service s.n.c. non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie e/o rimborsi da parte della stessa;
- f) che il perfezionamento e la validità del presente atto è subordinato al pagamento degli oneri di cui ai precedenti punti b) e c) 3., da effettuarsi entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione della decisione assunta.