

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)

(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<>°<>

**PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE**

**N° 13/15**

**del**

**13 Aprile 2015**

<>°<>

**OGGETTO:**

**G.M.F. Grandi Magazzini Fioroni S.p.A.**

Preso atto locazione immobile

Agglomerato Industriale Rieti-Cittaducale.

Autorizzazione insediamento

L'anno *duemilaquindici* il giorno *tredici* del mese di *Aprile*  
*alle ore 11,30* - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il *Sig. Andrea FERRONI*

quale Presidente del suintestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera  
n.16/12 del 20/03/2012

assistito dall'*Ing. Emiliano TAGIANI* - Funzionario Ufficio Tecnico  
dell'ente

**VISTA** la documentazione trasmessa in data in data 24/02/15, agli atti di questo Ente al prot. n. 791/15 del 26/02/15 e la successiva integrazione del 01/04/15, acquisita agli atti al prot. n. 1240/15 del 01/04/15, presentata dalla ditta G.M.F. Grandi Magazzini Fioroni S.p.A., con sede legale in Strada Ferrini, 42 - Ponte San Giovanni (PG) con la quale chiede l'autorizzazione all'insediamento presso l'immobile sito in Via Salaria per L'Aquila Km. 91,200 distinto nel N.C.E.U. al Fg. 9 del Comune di Cittaducale, p.lla 238 sub 1 e 2 ricadente in "ZONA INDUSTRIALE" del Piano Regolatore Consortile vigente;

**VISTA** la "Scheda Progetto Imprenditoriale", in cui la ditta G.M.F. Grandi Magazzini Fioroni S.p.A., dichiara di svolgere "commercio all'ingrosso e dettaglio generi alimentari e non", codice ISTAT 2002 52.11.2 equivalente al codice ISTAT 2007 47.11.2;

**VISTO** il contratto di preliminare di locazione con cui la Soc. A.R.S. S.p.A., quale parte promittente locatrice, si impegna a concedere l'immobile che verrà edificato in Comune di Cittaducale Via Salaria per L'Aquila Km. 91,200 sul terreno distinto nel N.C.E.U. al Fg. 9 p.lla 238 sub 1 e 2 ricadente in "ZONA INDUSTRIALE" del Piano Regolatore Consortile alla ditta G.M.F. Grandi Magazzini Fioroni S.p.A.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11/06 del 18/01/06 con cui è stato approvato il "cambio di destinazione d'uso" dell'immobile distinto nel N.C.E.U. al Fg. 9 p.lla 238 del Comune di Cittaducale;

**VISTA**, altresì, la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile del 13/04/2015, agli atti d'ufficio al prot. n. 1387/15, nella quale si esprime parere favorevole all'insediamento, essendo l'attività dichiarata dalla ditta G.M.F. Grandi Magazzini Fioroni S.p.A., compatibile con le Norme Tecniche di Attuazione, allegate al P.R. consortile vigente;

**RITENUTO** di poter aderire alla richiesta avanzata dalla ditta G.M.F. Grandi Magazzini Fioroni S.p.A.;

#### **D E T E R M I N A**

- a) di prendere atto che la ditta G.M.F. Grandi Magazzini Fioroni S.p.A. condurrà in locazione l'immobile sito nell'Agglomerato Industriale di Rieti-Cittaducale in Via Salaria per L'Aquila Km. 91,000 Cittaducale (RI) distinto nel N.C.E.U. al Fg. 13 p.lla 240 sub 16 e p.lla 240 sub 6 del Comune di Cittaducale;
- b) di autorizzare la ditta G.M.F. Grandi Magazzini Fioroni S.p.A. a svolgere "attività di biblioteche, archivi, musei etc.", codice ISTAT 2002 92.51.0 equivalente ai codici ISTAT 2007 88.10.0, 88.91.0 e 88.99.0;
- c) di obbligare la ditta G.M.F. Grandi Magazzini Fioroni S.p.A., per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento atmosferico e delle acque, ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia. Nel caso in cui il Consorzio venisse a conoscenza che la Società ha disatteso le norme della tutela ambientale, procederà alla immediata revoca del presente atto deliberativo;
- d) impegnare la ditta G.M.F. Grandi Magazzini Fioroni S.p.A.;

- a. All'acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative vigenti in materia;
  - h. ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento atmosferico e delle acque;
  - c. a mantenere la destinazione dell'insediamento alla attività citata nella domanda di autorizzazione all'insediamento;
  - d. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
  - e. al rispetto del "regolamento del servizio di distribuzione di acqua potabile ed antincendio dell'agglomerato produttivo di Rieti-Cittaducale" approvato nella seduta del 06/12/11 con deliberazione n. 64.1/11;
  - f. a presentare separata istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione allo scarico da parte del Consorzio, mediante regolare "contratto di concessione allo scarico", sulla scorta degli elaborati da trasmettere nel rispetto del "Regolamento per l'immissione delle acque reflue nelle reti fognarie del Consorzio e per il trattamento di depurazione nell'impianto consortile" redatto in funzione del D.lvo 152/06.
  - g. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
- c) di prendere atto che la ditta G.M.F. Grandi Magazzini Fioroni S.p.A. ha adempiuto agli obblighi determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio nella seduta del 31 maggio 2006.
- f) di obbligare la ditta G.M.F. Grandi Magazzini Fioroni S.p.A., alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta G.M.F. Grandi Magazzini Fioroni S.p.A., non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività