

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<>°°<>

PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE

N° 25/15
del
20 Maggio 2015

<>°°<>

O G G E T T O:

Sig. MARCIELLO ANTONIO

Progetto "Lavori per la sistemazione di un'area sita nel Comune di Rieti loc. Campoloniano da destinare a sosta temporanea di automezzi ditta individuale di Antonio Marciello"

L'anno *duemilaquindici* il giorno *venti* del mese di *Maggio*
alle ore 9,30 - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il *Sig. Andrea FERRONI*

quale Presidente del suintestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.47/15 del 15.05.2015 -

assistito dall'*Ing. Emiliano FAGIANI* - Funzionario Ufficio Tecnico dell'Ente

VISTA la richiesta avanzata dal sig. Marciello Antonio, acquisita agli atti dell'Ente con Prot. n. 1.301/15 del 03/04/2015, relativa all'ottenimento del parere di competenza da parte del Consorzio sul progetto denominato *"Lavori per la sistemazione di un'area sita nel Comune di Rieti loc. Campoloniano da destinare a sosta temporanea di automezzi ditta individuale di Antonio Marciello"*, riguardante l'appezzamento di terreno distinto in Catasto terreni al fg. 24 di Rieti sez. Vazia part. 116, sito nel Nucleo Industriale di Rieti-Cittaducale e ricadente all'interno di un comparto a progettazione unitaria con destinazione "Parcheggi pubblici", "Viabilità" e "Verde pubblico attrezzato" del vigente P.R. Consortile;

PRESO ATTO che il sig. Marciello Antonio, in qualità di conduttore del terreno sopra menzionato, è stato autorizzato dalla proprietà alla presentazione del progetto in questione, come risulta dalla nota acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 1.904/15 del 15/05/2015;

RICHIAMATO l'art. 8 comma 4 delle N.T. allegate al vigente Piano Regolatore consortile che recita: *"Nelle aree appositamente individuate nella cartografia del presente Piano, prima della assegnazione delle aree e l'approvazione degli interventi, deve essere redatto dal Consorzio un progetto di utilizzazione con previsioni planovolumetriche esteso al perimetro dei comparti a progettazione unitaria individuati nel Piano Regolatore.."*;

RICHIAMATO l'art. 7 comma 4 delle N.T. allegate al vigente Piano Regolatore consortile che recita: *"Sono consentite utilizzazioni agricole dei suoli non ancora espropriati fino alla data di acquisizione da parte del Consorzio"*;

PRESO ATTO che nella "Relazione tecnica" allegata al progetto di manutenzione straordinaria in questione si *"prevede la sistemazione dell'area da destinare a deposito temporaneo di automezzi da lavoro utilizzati dall'Impresa per lavorazioni agricole"*;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile Prot. n. 2.004/15 del 20.05.2015, agli atti d'ufficio, nella quale si dichiara che il Consorzio può esprimere parere favorevole ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 7 della Legge Regionale n. 13/97, considerato che l'utilizzo del fondo indicato negli elaborati trasmessi è compatibile e/o connesso con quello agricolo e/o con la possibilità di godimento di tipo privatistico dell'area in genere, senza insediamento di attività imprenditoriali rivolte a terzi;

PRESO ATTO che gli elaborati redatti dall'Arch. Valeria Galluzzi, iscritta al n. 20074 sez. "A" dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma, sono conformi alle Norme di Attuazione allegate al Piano Regolatore consortile ed in particolare agli artt. 7 ed 8, approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 62 del 13.03.2009, pubblicata sul S.O n. 61 del BUR Lazio n. 15 del 21.04.2009;

VISTI in particolare gli artt. 7 - 8 - 19 - 20 e 21 delle richiamate Norme di Attuazione del Piano Regolatore Consortile;

DETERMINA

- a) di rilasciare, per quanto di competenza e salvo diritto di terzi, fino alla redazione da parte del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti di un progetto di utilizzazione con previsioni planovolumetriche, il proprio favorevole assenso sul progetto denominato *“Lavori per la sistemazione di un'area sita nel Comune di Rieti loc. Campoloniano da destinare a sosta temporanea di automezzi ditta individuale di Antonio Marciello”* presentato dal sig. Marciello Antonio - consentendo l'ulteriore corso presso gli altri Enti competenti per territorio;
- b) di impegnare il sig. Marciello Antonio:
1. a mantenere l'utilizzazione e la natura agricola del terreno oggetto di richiesta ed al rispetto che il deposito temporaneo nel fondo di automezzi sia esclusivamente connesso alla propria impresa per lavorazioni agricole senza l'insediamento di attività imprenditoriali rivolte a terzi;
 2. al rispetto di quanto disciplinato dall'art. 7 comma 4 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Consortile, che recita: *“Sono consentite utilizzazioni agricole dei suoli non ancora espropriati fino alla data di acquisizione da parte del Consorzio”*;
 3. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
 4. al rispetto degli obblighi determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 46/06/A nella seduta del 31 Maggio 2006 e s.m.i.;
 5. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
- c) che le opere da realizzarsi non saranno oggetto di valutazione ai fini dell'indennizzo qualora il Consorzio decidesse di acquisire l'area in applicazione dell'art. 7 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Consortile;
- d) che l'eventuale mancata acquisizione dei titoli amministrativi e/o autorizzazioni di qualsiasi natura da parte del sig. Marciello Antonio non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie e/o rimborsi da parte dello stesso;
- e) che il perfezionamento e la validità del presente atto è subordinato al pagamento degli oneri di cui al precedente punto b) 4., da effettuarsi entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione della decisione assunta.



UFFICIO TECNICO

Prot. n. 204/15 del 20.05.2015

RELAZIONE

Oggetto: Sig. Marciello Antonio

"Lavori per la sistemazione di un'area sita nel Comune di Rieti loc. Campolomiano da destinare a sosta temporanea di automezzi ditta individuale di Antonio Marciello".

RICHIESTA PARERE DI COMPETENZA PROGETTO

Il sig. Antonio Marciello, in qualità di conduttore dell'apezzamento di terreno sito in Viale Kennedy distinto in Catasto al **foglio 24 di Rieti sez. Vazia part. 116**, con nota acquisita agli atti dell'Ente con Prot. n. 1.301/15 del 03/04/2015, ha trasmesso l'istanza per l'acquisizione del parere di competenza del Consorzio sul progetto di cui in oggetto (giusta autorizzazione da parte della proprietà acquisita agli atti del Consorzio con Prot. n. 1.904/15 del 15/05/2015).

Tale terreno, ricadente da Piano Regolatore consortile vigente all'interno di un comparto a progettazione unitaria con destinazione "Parcheggio pubblico", "Verde pubblico attrezzato" e "Viabilità", fino alla redazione da parte del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti di un progetto di utilizzazione con previsioni planovolumetriche, potrà essere utilizzato ai soli fini agricoli e, pertanto, non potrà essere consentito/autorizzato l'insediamento di alcun altro tipo di attività imprenditoriale rivolta a terzi.

Così come dichiarato nella "Relazione tecnico-illustrativa" allegata, il progetto di manutenzione straordinaria in questione *"prevede la sistemazione dell'area da destinare a deposito temporaneo di automezzi da lavoro utilizzati dall'Impresa per lavorazioni agricole"*.

Fermo restando che le opere di cui trattasi riguardano, sostanzialmente, la piantumazione di una siepe perimetrale in lauroceraso e l'installazione di una sbarra d'accesso al fondo, a parere di questo Ufficio tecnico, visto che nella visura camerale allegata l'attività del richiedente contempla anche la "lavorazione di terreni agricoli" ed il "taglio del bosco" e visto che nel Piano Regolatore consortile non è normato l'uso agricolo dei terreni, qualora il Comune territorialmente competente e deputato al rilascio del titolo di legge ritenga che l'utilizzo indicato nel progetto rientri tra le attività compatibili con l'utilizzo agricolo del fondo e/o con la possibilità di godimento di tipo privatistico dell'area in genere senza insediamento di attività imprenditoriali rivolte a terzi, è possibile rilasciare il proprio nella osta alla realizzazione delle opere previste nel progetto, condizionando l'efficacia del parere alla permanenza della natura agricola del fondo e vincolando il deposito temporaneo di automezzi solamente a quelli connessi all'impresa per lavorazioni agricole, come dichiarato.

Il progetto presentato, nel rispetto di quanto sopra esposto, è conforme alle N.T. del P.R. Consortile approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n.62 del 13/03/2009, pubblicata sul S.O. n. 61 del BUR Lazio n. 15 del 21.04.2009 ed in particolare, a quanto previsto **dall'art. 7 comma 4** delle citate N.T. che recita: *"Sono consentite utilizzazioni agricole dei suoli non ancora espropriati fino alla data di acquisizione da parte del Consorzio"*.

Resta inteso che, a parere di questo Ufficio Tecnico, le opere oggetto della presente autorizzazione non dovranno essere prese in considerazione ai fini dell'indennizzo qualora il Consorzio decidesse di acquisire l'area in applicazione dell'art.7 delle N.T. del P.R. Consortile.



**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(Ente Pubblico Economico - art. 36 Legge. n° 317 del 05 Ottobre 1991)



UFFICIO TECNICO

Si rileva, altresì, che le opere previste non sono soggette al contributo degli oneri di urbanizzazione in quanto non vi è un incremento dei carichi urbanistici.

Il Consorzio può esprimere il proprio parere favorevole ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 7 della Legge Regionale n. 13 del 29.05.1997.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Emiliano FAGIANI)

L'Istruttore
(Geom. Alessandro Ubertini)

