

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<>°°<>

PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE

N° 41/16
del
20 Luglio 2016

<>°°<>

OGGETTO:

Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A.: Piano di rientro

L'anno *duemilasedici* il giorno 20 del mese luglio
alle ore 10,30 - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il Sig. *Andrea FERRONI*

quale Presidente del suintestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 73/15
del 22/06/2015.

PREMESSO:

- **che** il C.d.A. del Consorzio in data 14.03.2016 con atto deliberativo n. 32/16 ha deliberato di recedere da socio del Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A." dismettendo totalmente la propria partecipazione alla suddetta Università;
- **che**, il Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A." in data 7 Luglio 2016 ha comunicato la disdetta del contratto di locazione con decorrenza 1 ottobre 2016, comportante l'eventuale risoluzione anticipata del contratto medesimo;
- **che** la decisione del Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A." di non avvalersi più degli immobili consortili a far data dal 01/10/2016, farebbe venire meno la copertura economico finanziaria per il pagamento della quota di partecipazione;
- **considerato** che il Consorzio Industriale trovava la copertura economico finanziaria necessaria alla partecipazione al Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A.", unicamente nei canoni di locazione relativi agli immobili di proprietà concessi in locazione al Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A.";
- **Vista** la disponibilità emersa nel corso dell'Assemblea dei Soci del 14.07.2016 del Consorzio Industriale a garantire comunque una presenza pressoché simbolica (non oltre 1%), del Consorzio Industriale stesso in seno al Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A." che, per accertata carenza delle necessarie risorse economiche, potrà avvenire unicamente attraverso operazioni immobiliari;
- **Preso atto** che il Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A." con atto del 01.06.2016 si è impegnato al pagamento di euro 166.807,76 a favore della soc. Conscoop riducendo così l'esposizione verso il Consorzio Industriale per il medesimo importo;
- **Preso atto** della notifica da parte di Equitalia alla CCIAA di Rieti, quale creditore del Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A.", dell'atto di pignoramento dei crediti verso terzi di Euro 26.304,69;
- **Ritenuto** di dover scomputare dal credito vantato dal Consorzio Industriale Euro 51.233,16, quale contributo del Consorzio Industriale annualità 2015/2016 prevista a budget dal Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A.";
- **Vista** altresì la richiesta del 14.07.2016 da parte del Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A." di sospensioni degli effetti della cartella di Equitalia numero 09620160002423115, unitamente alla proposta di pagamento dell'intero importo pari ad euro 260.520,73 in anni 3, presumibilmente con rate di pari importo;
- **Rilevato** che tale proposta comprometterebbe ulteriormente la già grave situazione finanziaria in cui versa attualmente il Consorzio Industriale; esponendolo altresì al concreto rischio di azioni esecutive da parte dei creditori dello stesso e comunque è incompatibile con l'attuale situazione finanziaria;
- **Viste** le determinazioni dell'Assemblea dei Soci del 14.07.2016;
- **Vista** la delibera di C.d.A del 14.03.2016 n.32/16 del Consorzio Industriale, ritualmente inviata al Polo Universitario di Rieti "Sabina Universitas S.C.p.A.";
- **Preso atto** delle determinazioni dell'Assemblea dei Soci del 14.07.2016;
- **Preso atto** delle risultanze dell'incontro del 19 Luglio 2016, tra i revisori dei conti del Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A." e del Consorzio Industriale;
- **Visto** il credito vantato dal Consorzio Industriale;

- **Vista** la richiesta del 07.07.2016, di risoluzione del contratto avanzata dal Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A." con decorrenza 01.10.2016, relativamente agli immobili siti in via dell'Elettronica di proprietà del Consorzio Industriale sulla quale si esprimerà definitivamente il C.di A., tenuto conto che si tratterebbe di risoluzione anticipata di un atto bilaterale;
- **vista** altresì la richiesta del 14.07.2016 da parte del Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A." di sospensioni degli effetti della cartella Equitalia n. 09620160002423115, unitamente alla proposta di pagamento del debito maturato nei confronti del Consorzio Industriale in anni 3, presumibilmente con rate di pari importo;
- **rilevato** che tale proposta esporrebbe il Consorzio Industriale ad azioni esecutive da parte dei creditori dello stesso e comunque è incompatibile con l'attuale situazione finanziaria.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- a) di prendere atto del riconoscimento del debito operato dal Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A." e del conseguente piano di rientro;
- b) di proporre al Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A." per la ragioni meglio descritte in premessa, due alternative ipotesi di pagamento dell'importo di euro 260.520,73:
 - 1) 50% pari ad euro 130.260,37 entro e non oltre giorni 10 dall'accettazione della proposta e la restante parte in 36 rate mensili di pari importo vale a dire di euro 3.618,34;
 - 2) 12 rate mensili di pari importo vale a dire di euro 21.710,06;
- c) condizione essenziale per dar corso all'accordo è la riduzione della partecipazione del Consorzio Industriale al 1 % del capitale sociale del Polo Universitario di Rieti, "Sabina Universitas S.C.p.A.";
- d) il Consorzio Industriale si impegna a disporre l'immediata sospensione della cartella Equitalia numero 09620160002423115 dell'importo di euro 269.825,71 all'accettazione delle condizioni di cui sopra.