

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<>°°<>

**PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE**

**N. 46/15**

**del**

**14 Settembre 2015**

<>°°<>

***O G G E T T O:***

**ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE**  
*Preso atto locazione immobile*  
*Agglomerato Industriale Rieti-Cittaducale*  
*Autorizzazione insediamento.*

L'anno *duemilaquindici* il giorno *quattordici* del mese di *Settembre*  
*alle ore 10,00* - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il *Sig. Andrea FERRONI*

quale Presidente del suintestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.  
47/15 del 15.05.2015 -

assistito dall'*Ing. Emiliano FAGIANI* - Funzionario Ufficio Tecnico  
dell'Ente

**VISTA** la documentazione trasmessa in data 02/09/15, acquisita agli atti di questo Ente al prot. n. 3196/15 del 02/09/15, presentata dalla ditta ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE, con sede in legale in Viale della Libertà Is. 481, 41 – MESSINA (ME) con la quale chiede l'autorizzazione all'insediamento presso l'immobile sito in Via F. M. Malfatti, 75 – Loc. Santa Rufina Cittaducale (RI) distinto nel N.C.E.U. al Fg. 29 p.lla 84 sub 20 (parte) e sub 30 (parte) del Comune di Rieti, ricadente in "ZONA INDUSTRIALE" del Piano Regolatore Consortile vigente;

**VISTA** la "Scheda Progetto Imprenditoriale", in cui ditta ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE, dichiara di svolgere attività di "deposito", codice ISTAT 2002 I 63.12.1 equivalente ai codici ISTAT 2007 52.10.1;

**VISTO** il contratto di locazione agli atti di questo Ente, con cui la Soc. IPE S.r.l. cede in locazione alla Soc. ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE l'immobile distinto nel N.C.E.U. al Fg. 29 p.lla 84 sub 20 (parte) e sub 30 (parte) del Comune di Rieti

**VISTA**, altresì, la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile del 14/09/15, agli atti d'ufficio prot. n. 3295/15, nella quale si esprime parere favorevole all'insediamento, essendo l'attività dichiarata dalla ditta ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE, compatibile con le Norme Tecniche di Attuazione, allegate al P.R. consortile vigente;

**RITENUTO** di poter aderire alla richiesta avanzata dalla ditta ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE;

#### **D E T E R M I N A**

- a) di prendere atto che la ditta ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE condurrà in locazione l'immobile sito nell'Agglomerato Industriale di Rieti-Cittaducale in Via F. M. Malfatti, 75 – Loc. Santa Rufina Cittaducale (RI) distinto nel N.C.E.U. al Fg. 29 p.lla 84 sub 20 (parte) e sub 30 (parte) del Comune di Rieti;
- b) di autorizzare la ditta ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE a svolgere attività di "deposito", codice ISTAT 2002 I 63.12.1 equivalente ai codici ISTAT 2007 52.10.1;
- c) di obbligare la ditta ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE, per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento atmosferico e delle acque, ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia. Nel caso in cui il Consorzio venisse a conoscenza che la Società ha disatteso le norme della tutela ambientale, procederà alla immediata revoca del presente atto deliberativo;
- d) impegnare la ditta ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE:
  1. All'acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative vigenti in materia;
  2. ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento atmosferico e delle acque;
  3. a mantenere la destinazione dell'insediamento alla attività citata nella domanda di autorizzazione all'insediamento;
  4. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
  5. al rispetto del "regolamento del servizio di distribuzione di acqua potabile ed antincendio dell'agglomerato produttivo di Rieti-Cittaducale" approvato nella seduta del 06/12/11 con deliberazione n. 64.1/11;

6. a presentare separata istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione allo scarico da parte del Consorzio, mediante regolare "contratto di concessione allo scarico", sulla scorta degli elaborati da trasmettere nel rispetto del "Regolamento per l'immissione delle acque reflue nelle reti fognarie del Consorzio e per il trattamento di depurazione nell'impianto consortile" redatto in funzione del D.lvo 152/06.
  7. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
- e) di prendere atto che la ditta ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE ha adempiuto agli obblighi determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio nella seduta del 31 maggio 2006.
- f) di obbligare la ditta ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE, alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE, non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività.



**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. n° 1383 del 27 Settembre 1965 )  
(Ente Pubblico Economico - art. 36 Legge n° 317 del 5 Ottobre 1991)

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 3285/15  
Allegati n°  
Risposta a nota n°  
del

Rieti, 16/09/2015  
C.F. 80001270570  
P.IVA 00559490578

RELAZIONE

Oggetto: *Relazione insediamento ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE - sede legale Viale della Libertà Is. 481, 41 – MESSINA (ME)*

La ditta ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE, con sede in legale in Viale della Libertà Is. 481, 41 – MESSINA (ME), ha rimesso, in data 02/09/15, agli atti di questo Ente al prot. n. 3196/15 del 02/09/15, scheda imprenditoriale e relativi allegati per l'autorizzazione all'insediamento nell'Agglomerato Industriale di Rieti - Cittaducale.

L'attività viene svolta in Via F. M. Malfatti, 75 – Loc. Santa Rufina Cittaducale (RI) presso l'immobile distinto nel N.C.E.U. al Fg. 29 p.la 84 sub 20 (parte) e sub 30 (parte) del Comune di Rieti, ricadente in "ZONA INDUSTRIALE" del Piano Regolatore Consortile.

L'immobile è stato concesso in locazione alla ditta ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE dalla Soc. IPE S.r.l. con di locazione stipulato in data 28/09/11 agli atti dell'Ente.

La ditta ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE, dichiara di svolgere attività di "deposito", codice ISTAT 2002 I 63.12.1 equivalente ai codici ISTAT 2007 52.10.1;

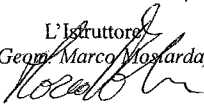
I codici ISTAT indicati sono compatibili con l'insediamento in area classificata "ZONA INDUSTRIALE" dalle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente P.R. Consortile e pertanto alla luce di quanto sopra esposto si può procedere all'adozione dell'atto deliberativo di autorizzazione all'insediamento condizionando la validità dello stesso:

- all'acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative vigenti in materia;
- ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento atmosferico e delle acque;
- a mantenere la destinazione dell'insediamento alla attività citata nella domanda di autorizzazione all'insediamento;
- al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
- al rispetto del "regolamento del servizio di distribuzione di acqua potabile ed antincendio dell'agglomerato produttivo di Rieti-Cittaducale" approvato nella seduta del 06/12/11 con deliberazione n. 64.1/11;
- a presentare separata istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione allo scarico da parte del Consorzio, mediante regolare "contratto di concessione allo scarico", sulla scorta degli elaborati da trasmettere nel rispetto del "Regolamento per l'immissione delle acque reflue nelle reti fognarie del Consorzio e per il



trattamento di depurazione nell'impianto consortile" redatto in funzione del D.lvo 152/06.

- al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
- alla acquisizione, da parte della ditta ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE, di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta ITALY EMERGENZA COOP SOCIALE, non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività

L'Istruttore  
(Geom. Marco Mastarda)  


Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Emiliano Fagiani)

