

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<>°°<>

**PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE**

**N° 47/15  
del  
21 Settembre 2015**

<>°°<>

***O G G E T T O:***

Progetto per la "realizzazione e la gestione funzionale ed economica del parcheggio di superficie nell'area adiacente all'O.G.P. di Rieti"

*Approvazione Bando di Gara*

L'anno *duemilaquindici* il giorno *ventuno* del mese Settembre  
*alle ore 10,30* - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il *Sig. Andrea FERRONI*

quale Presidente del suintestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.73/15 del 22/06/2015,

assistito Geom. Daniele DE ANGELIS - Funzionario Ufficio Tecnico dell'Ente

**Premesso:**

- che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 13.04.2010, con atto n. 23.3/10, ha approvato il piano Planovolumetrico del comparto a progettazione unitaria adiacente l'Ospedale Generale Provinciale denominato "zona Servizi Sanitari";

- che nel corso dell'incontro avuto il 21.06.2011 con il Sindaco del Comune di Rieti ed il Direttore Generale della AUSL di Rieti, è nuovamente emersa la criticità relativa alla mancanza dei posti auto per l'utenza dell'Ospedale Generale Provinciale e quindi la necessità di attuare in tempi brevissimi la parte del suddetto Piano Planovolumetrico relativa ai parcheggi e di individuare una porzione dello stesso da destinare a zona di sosta per gli autobus dell'Azienda Servizi Municipalizzata di Rieti;

- che il Comune di Rieti con nota Prot. n. 41927 del 05.08.2011 ha preso atto dei Planovolumetrici approvati limitatamente alla zona parcheggi rimandando la presa d'atto per la zona servizi all'ottenimento da parte del Consorzio della revisione del parere ai sensi dell'art. 13 della L.64/74, della L.R. 72/75 e della D.G.R. 2649/99;

- che con delibera di C.d.A. n. 60.6/12 del 13.12.2012 è stato approvato per quanto di competenza del Consorzio ed ai fini di conseguire le necessarie autorizzazioni amministrative, il Progetto Definitivo denominato "Realizzazione di aree a parcheggio dotate di pensiline fotovoltaiche - Ospedale di Rieti" - Revisione Dicembre 2012 redatto dall'Arch. Fabrizio Scopigno iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti al n.92 sez. A;

- che data la particolarità dell'intervento il Comune di Rieti con nota prot. n. 10713 del 08.03.2013 ha indetto un'apposita Conferenza dei Servizi per l'approvazione, tra gli altri, del progetto in questione;

- che in data 07.05.2013 presso il Comune di Rieti si è svolta la seduta decisoria della suddetta Conferenza dei Servizi conclusasi con esito favorevole così come determinato al punto 2 del Provvedimento Finale trasmesso dal Comune stesso con nota prot. n. 24973 del 07.06.2013;

**PRESO ATTO** delle risultanze della Conferenza dei Servizi conclusasi in data 07.05.2013 con esito positivo così come riportato al punto 2 della determinazione di cui al Provvedimento Finale trasmesso dal Comune di Rieti con nota prot. n. 24973 del 07.06.2013;

**RITENENDO** acquisiti i titoli abilitativi necessari anche ai fini di una valida dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi compresa l'autorizzazione sismica per l'inizio lavori D.P.R. 380/01 artt. 93-94, prot. n. 2013-0000301077 del 09.08.2013 rilasciata dalla Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Genio Civili di Cassino;

**CONSIDERATO** che l'intervento in questione è volto a dare attuazione alle previsioni contenute nel vigente Piano Regolatore Consortile, come da progetto Planovolumetrico approvato, giusto le quali la aree in questione hanno la destinazione d'uso di "parcheggio pubblico";

**CONSIDERATO** che in particolare è necessario procedere ad una sistemazione stabile e definitiva delle aree destinate a parcheggio pubblico, onde assicurare che nei pressi dell'OPG vi sia una sosta ordinata delle autovetture, che garantisca, tra l'altro, una sicura circolazione delle stesse ed un transito sicuro dei pedoni;

**CONSIDERATO** altresì che tali esigenze di ordine e di sicurezza della circolazione non sono assicurate dall'attuale situazione caratterizzata, sia da una cronica insufficienza delle aree di sosta, sia dal fatto che il parcheggio attualmente in uso, lungo la via Kennedy occupa solo una porzione (pari a mq 8240 circa) della maggiore area oggetto del presente procedimento (avente un'estensione complessiva pari a mq 27745 circa) ed ha peraltro natura meramente transitoria e precaria;

**VISTA** la delibera n. 73/15 del 22.06.2015 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha stabilito che l'intervento sarà realizzato tramite concessionario ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., delegando il Presidente del Consorzio all'attivazione di ogni atto utile e necessario all'espletamento della gara d'appalto per i lavori in oggetto, ivi compresa l'approvazione e la pubblicazione del bando di gara;

**VISTO** lo schema di bando di gara predisposto dagli Uffici dell'Ente;

#### **D E T E R M I N A**

- a) di approvare lo schema di bando di gara per l'appalto delle opere per la "realizzazione e la gestione funzionale ed economica del parcheggio di superficie nell'area adiacente all'O.G.P. di Rieti" che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- b) di dare incarico al Responsabile del Procedimento di gara, Geom. Daniele De Angelis, per la sua pubblicazione, ai sensi di legge;
- c) di imputare le spese derivanti dal presente atto al centro di costo n.17 - commessa n.017 - "Realizzazione Parcheggi OGP".

DDA/nt

Parcheggi O.G.P.\_, Approvazione bando gara.P.P. n.47/21.09.15