

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<>°°<>

**PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE**

**N. 48/15**

**del**

**21 Settembre 2015**

<>°°<>

***O G G E T T O:***

Ditta D'ARTIBALE ANTONELLA  
*Preso atto locazione immobile  
Agglomerato Industriale Rieti-Cittaducale  
Autorizzazione insediamento.*

L'anno *duemilaquindici* il giorno *ventuno* del mese di *Settembre*  
*alle ore 10,00* - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il *Sig. Andrea FERRONI*

quale Presidente del suintestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.  
47/15 del 15.05.2015 -

assistito dall'*Ing. Emiliano FAGIANI* - Funzionario Ufficio Tecnico  
dell'Ente

**VISTA** la documentazione trasmessa in data 16/09/15, agli atti di questo Ente al prot. n. 3353/15 del 16/09/15, dalla ditta individuale D'Artibale Antonella, con sede in legale in Via Roma 83-87 - Rieti con la quale chiede l'autorizzazione all'insediamento presso l'immobile sito in Via Salaria per L'Aquila Km 89, 950 Rieti (RI) distinto nel N.C.E.U. al Fg. 80 p.lla 496 sub 1 e 2 del Comune di Rieti, ricadente in "ZONA SERVIZI" dalle N.T.A. allegate al P.R. consortile vigente;

**VISTA** la "Scheda Progetto Imprenditoriale", in cui la ditta individuale D'Artibale Antonella, dichiara di svolgere attività di "commercio al dettaglio di confezioni per adulti", codice ISTAT 2007 47.71.1 equivalente al codice ISTAT 2002 52.42.1;

**VISTO** il contratto di locazione agli atti di questo Ente, con cui la Soc. Nuova Immobiliare. S.r.l. cede in locazione alla Signora D'Artibale Antonella l'immobile distinto nel N.C.E.U. al Fg. 80 p.lla 496 sub 1 e 2 del Comune di Rieti;

**RICHIAMATO** il Provvedimento Presidenziale n. 46/13 del 18/10/2013;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 104/1/9 del 19/11/09 con cui il Consiglio di Amministrazione in merito a quanto previsto dall'art. 22 ha deliberato di "fare salvi dal divieto di insediamenti di vendita al dettaglio di media e grande distribuzione gli immobili oggetto di autorizzazioni già rilasciate alla data del 21.04.2009".

**VISTO** Il comma 3 dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Consortile vigente prevede: "fatto salvo il regime di utilizzazione preesistente alla data di entrata in vigore del piano per le aree già assegnate prima di tale data, ... "

**VISTA**, altresì, la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile del 21/09/15, agli atti d'ufficio al prot. n. 3398/15, nella quale si esprime parere favorevole all'insediamento, essendo l'attività dichiarata dalla ditta individuale D'Artibale Antonella, compatibile con le Norme Tecniche di Attuazione, allegate al P.R. consortile vigente;

**RITENUTO** di poter aderire alla richiesta avanzata dalla ditta individuale D'Artibale Antonella;

## **D E T E R M I N A**

- a) di prendere atto che l'immobile sito nell'Agglomerato Industriale di Rieti-Cittaducale in Via Salaria per L'Aquila Km 89, 950 Rieti (RI) distinto nel N.C.E.U. al Fg. 80 p.lla 496 sub 1 e 2 del Comune di Rieti è stato ceduto in locazione dalla Soc. Nuova Immobiliare. S.r.l. alla ditta individuale D'Artibale Antonella;
- b) di autorizzare la ditta individuale D'Artibale Antonella a svolgere attività di "vendita al dettaglio di confezioni per adulti", codice ISTAT 2007 47.71.1 equivalente al codice ISTAT 2002 52.42.1 presso l'immobile sopra descritto, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative vigenti in materia;
- c) di obbligare la ditta individuale D'Artibale Antonella, per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento atmosferico e delle acque, ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

Nel caso in cui il Consorzio venisse a conoscenza che la Società ha disatteso le norme della tutela ambientale, procederà alla immediata revoca del presente atto deliberativo;

d) impegnare la ditta individuale D'Artibale Antonella:

1. a mantenere la destinazione dell'insediamento alla attività citata nella domanda di autorizzazione all'insediamento, salvo deroghe che il Consorzio potrà concedere dietro documentate e comprovate motivazioni;
2. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
3. al rispetto del "regolamento del servizio di distribuzione di acqua potabile ed antincendio dell'agglomerato produttivo di Rieti-Cittaducale" approvato nella seduta del 06/12/11 con deliberazione n. 64.1/11;
4. a presentare separata istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione allo scarico da parte del Consorzio, mediante regolare "contratto di concessione allo scarico", sulla scorta degli elaborati da trasmettere nel rispetto del *"Regolamento per l'immissione delle acque reflue nelle reti fognarie del Consorzio e per il trattamento di depurazione nell'impianto consortile"* redatto in funzione del D.lvo 152/06.
5. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;

e) che il perfezionamento e la validità del presente atto è subordinato al rispetto degli obblighi determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio nella seduta del 31 maggio 2006;

f) di obbligare la ditta individuale D'Artibale Antonella, alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta individuale D'Artibale Antonella, non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività.



**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. n° 1383 del 27 Settembre 1965 )  
(Ente Pubblico Economico - art. 36 Legge n° 317 del 5 Ottobre 1991)

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 3338/15  
Allegati n°  
Risposta a nota n°  
del

Rieti, 21/09/2015  
C.F. 80001270370  
P.IVA 00559490578

RELAZIONE

Oggetto: *Relazione insediamento Ditta individuale D'Artibale Antonella - sede legale Via Roma 83-87 - Rieti*

La Ditta individuale D'Artibale Antonella, con sede legale in *Via Roma 83-87 - Rieti* ha rimesso, in data 16/09/15, agli atti di questo Ente al prot. n. 3353/15 del 16/09/15, scheda imprenditoriale e relativi allegati per l'autorizzazione all'insediamento nell'Agglomerato Industriale di Rieti - Cittaducale.

L'attività viene svolta in Via Salaria per L'Aquila Km 89, 950 Rieti (RI) presso l'immobile distinto nel N.C.E.U. al Fg. 80 p.lla 496 sub 1 e 2 del Comune di Rieti, ricadente in "ZONA SERVIZI" del Piano Regolatore Consortile.

La ditta individuale D'Artibale Antonella allega "contratto di locazione", registrato a Rieti il 30/07/2013, con cui la ditta NUOVA IMMOBILIARE S.r.l. cede in locazione alla ditta individuale D'Artibale Antonella l'immobile distinto nel N.C.E.U. al Fg. 80 p.lla 496 sub 1 e 2 del Comune di Rieti.

La ditta individuale D'Artibale Antonella, dichiara di svolgere attività di "commercio al dettaglio di confezioni per adulti", codice ISTAT 2007 47.71.1 equivalente al codice ISTAT 2002 52.42.1.

Con provvedimento Presidenziale n. 46/13 del 18/10/2013 è stato approvato il "progetto per l'accorpamento di due unità immobiliari nel lotto 5/d della zona servizi dell'agglomerato industriale Rieti-Cittaducale" presentato dalle Soc. "Nuova Immobiliare S.r.l." detto progetto prevede che una parte dell'unità immobiliare sia ad utilizzazione magazzino mentre per la restante parte, pari a circa mq 400, la destinazione sia area di vendita.

Il comma 3 dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Consortile vigente prevede: "fatto salvo il regime di utilizzazione preesistente alla data di entrata in vigore del piano per le aree già assegnate prima di tale data, ..."

Con deliberazione n. 104/1/9 del 19/11/09 il Consiglio di Amministrazione si è espresso in merito a quanto previsto dall'art. 22 delle citate N.T.A. deliberando di "fare salvi dal divieto di insediamenti di vendita al dettaglio di media e grande distribuzione gli immobili oggetto di autorizzazioni già rilasciate alla data del 21.04.2009".

Il codice ISTAT indicato è pertanto compatibile con l'insediamento in area classificata "ZONA SERVIZI" dalle Norme Tecniche di Attuazione allegata al vigente P.R.

Via dell'Elettronica s.n.c. - 02100 RIETI (ITALY) - info@consorzioindustriale.com  
Tel +39 (0)746/27.11.06 Fax +39 (0)746/27.19.91



Consortile e pertanto alla luce di quanto sopra esposto si può procedere all'adozione dell'atto deliberativo di autorizzazione all'insediamento condizionando la validità dello stesso:

- All'acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative vigenti in materia;
- ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento atmosferico e delle acque;
- a mantenere la destinazione dell'insediamento alla attività citata nella domanda di autorizzazione all'insediamento, salvo deroghe che il Consorzio potrà concedere dietro documentate e comprovate motivazioni;
- al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
- al rispetto del "regolamento del servizio di distribuzione di acqua potabile ed antincendio dell'agglomerato produttivo di Rieti-Cittaducale" approvato nella seduta del 06/12/11 con deliberazione n. 64.1/11;
- a presentare separata istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione allo scarico da parte del Consorzio, mediante regolare "contratto di concessione allo scarico", sulla scorta degli elaborati da trasmettere nel rispetto del "Regolamento per l'immissione delle acque reflue nelle reti fognarie del Consorzio e per il trattamento di depurazione nell'impianto consortile" redatto in funzione del D.lvo 152/06.
- al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
- alla acquisizione, da parte della ditta individuale D'Artibale Antonella, di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta individuale D'Artibale Antonella, non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività

L'Istruttore  
(Geom. Marco Mostarda)

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Emiliano Fagiani)