

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<>°°<>

PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE

N. 49/15

del

22 Settembre 2015

<>°°<>

O G G E T T O:

Soc. GESTIONI CENTRO ITALIA a r. l.

*Progetto per la realizzazione di strutture pertinenziali sull'immobile
sito in Comune di Cittaducale Via Salaria per L'Aquila Km. 90.800
ai sensi dell'art. 3 comma 1 Lett. e) del D.P.R. 380/2001.*

L'anno *duemilaquindici* il giorno *ventidue* del mese di *Settembre*
alle ore 16,30 - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il *Sig. Andrea FERRONI*

quale Presidente del suintestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.
47/15 del 15.05.2015 -

assistito dall'*Ing. Emiliano FAGIANI* - Funzionario Ufficio Tecnico
dell'Ente

VISTA la richiesta presentata dalla Soc. Gestioni Centro Italia a r. l., con nota acquisita agli atti del Consorzio Prot. n. 1.131/15 del 24/03/2015, relativa al *“Progetto per la realizzazione di strutture pertinenziali sull’immobile sito in Comune di Cittaducale Via Salaria per L’Aquila Km. 90.800 ai sensi dell’art. 3 comma 1 Lett. e) del D.P.R. 380/2001”* riguardante l’immobile distinto in C.T. al fig. 9 di Cittaducale p.lla n. 424, sito nel Nucleo Industriale di Rieti-Cittaducale, in zona classificata *“Industriale Mista”* dal vigente P.R. Consortile;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dalla stessa Società richiedente, con nota acquisita agli atti dell’Ente con Prot. n. 3.025/15 del 04/08/2015, relativa alla nuova *“Tavola 5 – Calcoli Urbanistici”*;

RICHIAMATO il Provvedimento Presidenziale n. 16/05 del 24/08/2005 di *“Approvazione progetto recinzione immobili di proprietà della Soc. Gestioni Centro Italia s.r.l.”*;

VISTA la relazione dell’Ufficio Tecnico consortile Prot. n. 3.431 del 22/09/2015, agli atti d’ufficio, nella quale si dichiara che il Consorzio può esprimere parere favorevole ai sensi dell’ottavo comma dell’art. 7 della Legge Regionale n.13/97;

PRESO ATTO che gli elaborati redatti dal Geom. Mari Alberto, iscritto al n. 713 del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rieti, sono conformi alle Norme di Attuazione allegate al Piano Regolatore consortile ed in particolare agli artt. 7 ed 8, approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 62 del 13.03.2009, pubblicata sul S.O n. 61 del BUR Lazio n. 15 del 21.04.2009;

VISTI in particolare gli artt. 7 - 8 e 17 delle richiamate Norme di Attuazione del Piano Regolatore Consortile;

D E T E R M I N A

- a) di rilasciare, per quanto di competenza e salvo diritto di terzi, il proprio favorevole assenso sul *“Progetto per la realizzazione di strutture pertinenziali sull’immobile sito in Comune di Cittaducale Via Salaria per L’Aquila Km. 90.800 ai sensi dell’art. 3 comma 1 Lett. e) del D.P.R. 380/2001”* - consentendo l’ulteriore corso presso gli altri Enti competenti per territorio;
- b) di impegnare la Soc. Gestioni Centro Italia a r. l.:
 1. a mantenere la destinazione dell’insediamento all’attività autorizzata;
 2. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
 3. al rispetto degli obblighi determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 46/06/A nella seduta del 31 Maggio 2006 e s.m.i.;
 4. al rispetto della condizione che impone che l’esecuzione delle eventuali opere di allaccio alle condutture fognarie consortili dovranno essere eseguite a cura e/o sotto le direttive del Consorzio che potrà avvalersi anche del soggetto incaricato alla gestione delle reti fognarie, il tutto a spese della Società richiedente;
 5. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell’area consortile di cui la stessa è stata edotta;

6. a presentare separata istruttoria finalizzata all'aggiornamento dell'autorizzazione allo scarico, mediante regolare "contratto di concessione allo scarico", da parte del Consorzio sulla scorta degli elaborati definitivi che l'attività insediata dovrà rimettere all'Ente nel rispetto del "*Regolamento per l'immissione delle acque reflue nelle reti fognarie del Consorzio e per il trattamento di depurazione nell'impianto consortile*" redatto in funzione del D.lvo 152/06.;
 7. al rispetto del "*Regolamento del servizio di distribuzione di acqua potabile ed antincendio dell'agglomerato produttivo di Rieti-Cittaducale*" di cui la Società ha preso visione;
- c) di impegnare la Soc. Gestioni Centro Italia a r. l., a presentare a questo Ente, per la necessaria approvazione, la verifica degli standard urbanistici relativi ai parcheggi nel caso di eventuali futuri frazionamenti della corte esterna nel rispetto della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 79.7/10 del 20/12/2010;
 - d) che l'eventuale mancata acquisizione dei titoli amministrativi e/o autorizzazioni di qualsiasi natura da parte della Soc. Gestioni Centro Italia a r. l., non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie e/o rimborsi da parte della stessa;
 - e) che il perfezionamento e la validità del presente atto è subordinato al pagamento degli oneri di cui al precedente punto b) 3., da effettuarsi entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione della decisione assunta.



UFFICIO TECNICO

PROT. N. 3431 del 22/09/2015

RELAZIONE

Oggetto: Gestioni Centro Italia s.r.l.

“Progetto per la realizzazione di strutture pertinenziali sull’immobile sito in Comune di Cittaducale Via Salaria per L’Aquila Km. 90.800 ai sensi dell’art. 3 comma 1 Lett. e) del D.P.R. 380/2001”.

RICHIESTA PARERE DI COMPETENZA PROGETTO

La Soc. GESTIONI CENTRO ITALIA a R. L. con nota acquisita agli atti dell’Ente con Prot. n. 1.131/15 del 24/03/2015 ha trasmesso l’istanza per l’acquisizione del parere di competenza del Consorzio sul progetto di cui in oggetto, riguardante il capannone industriale di proprietà sito in Via Salaria per L’Aquila Km. 90.800, distinto in Catasto al foglio 9 di Cittaducale part. 424 e ricadente nel Nucleo Industriale di Rieti-Cittaducale in zona classificata “Industriale Mista” dal vigente P.R. Consortile.

Parte interessata dal suddetto progetto (verifica urbanistica della superficie coperta mq 1.063,03 realizzata < mq. 2.563,00 realizzabile) è rappresentata anche dall’adiacente terreno distinto al fg. 9 di Cittaducale part. 974, sostanzialmente oggetto anch’esso di originaria assegnazione da parte del Consorzio alla precedente Ditta Good Work (Verbale del Comitato Direttivo N. 75/78 del 02/10/1978) e pertanto costituente, urbanisticamente, un unico comparto. A seguito di incongruenze riscontrate da questo Ufficio Tecnico e comunicate alla Soc. GESTIONI CENTRO ITALIA a R.L. con nota Prot. n. 1.527/15 del 22/04/2015, la stessa Società ha trasmesso, con nota acquisita agli atti del Consorzio con Prot. n. 3.025/15 del 04/08/2015, nuovo elaborato (*Tav. 5 – Calcoli Urbanistici*) ad integrazione di quelli precedentemente trasmessi tra i quali si segnala la presenza delle autorizzazioni rilasciate da parte dei proprietari della part. 974 in favore della ditta richiedente a costruire ad *“una distanza dal confine minore di quella prescritta dalle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico vigente”*.

Questo Ufficio Tecnico, esaminata la nuova richiesta, rileva che l’attuale progetto è finalizzato, sostanzialmente, alla realizzazione di una pensilina nel lato nord dell’edificio industriale e di una tettoia aperta nel lato posto ad ovest.

Alla luce dei suddetti interventi vengono eseguite, nella succitata tavola integrativa 5, le verifiche urbanistiche finalizzate alla sola particella di proprietà (mapp. 424) riguardanti le superfici a parcheggio e l’indice di piantumazione: $P = 475,00 \text{ mq.} > 400,42 \text{ mq.}$ - $Pr = 190,00 \text{ mq.} > 188,64 \text{ mq.}$ - $Ip = 12 > 11,44$. Si rileva che le opere previste non sono soggette al contributo degli oneri di urbanizzazione in quanto non vi è un incremento dei carichi urbanistici (non vi è aumento di sup. utile “Uf”).

Il progetto presentato è conforme alle N.T. del P.R. Consortile approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 62 del 13/03/2009, pubblicata sul S.O. n. 61 del BUR Lazio n. 15 del 21.04.2009 ed in particolare, a quanto previsto dall’art. 17 delle citate N.T.A. Il Consorzio può esprimere il proprio parere favorevole ai sensi dell’ottavo comma dell’art. 7 della Legge Regionale n. 13 del 29.05.1997.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Emiliano FAGIANI)

L’Istruttore

(Geom. Alessandro Ubertini)

02100 RIETI - Via dell’Elettronica s.n.c. - ☎ 0746/27.11.06 Fax 0746/27.11.06

E-MAIL: info@consorzioindustriale.com

Sito web: www.consorzioindustriale.com

