

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<>°°<>

PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE

N. 50/15

del

29 Settembre 2015

<°°>

O G G E T T O:

Soc. GALA POWER S.r.l.
*Preso atto acquisto immobile
Agglomerato Industriale Rieti-Cittaducale*

L'anno *duemilaquindici* il giorno *ventinove* del mese di *Settembre*
alle ore 10,30 - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il Sig. *Andrea FERRONI*

quale Presidente del suintestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.
47/15 del 15.05.2015 -

assistito dall'Ing. *Emiliano FAGIANI* - Funzionario Ufficio Tecnico
dell'Ente

VISTA la nota agli atti del Consorzio al prot. 3461/15 del 24/09/15 dell'Ing. Filippo Tortoriello che, in qualità di rappresentante legale della ditta GALA POWER S.r.l. con sede legale in Via Savoia 43/47 Roma, comunica l'acquisizione dell'immobile sito in Via delle Scienze, 5 loc. Santa Rufina Cittaducale (RI) distinto:

- nel N.C.E.U. al Fg. 9 p.lla n. 19 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, p.lla 381 e p.lla 392 del Comune di Cittaducale;
- nel N.C.E.U. al Fg. 5 p.lla n. 920 del Comune di Cittaducale;
- nel N. C T. al foglio 5 P.lle 202, 203, 204, 147, 275, 259, 104, 261, 93, 94, 309, 194, 105, 201, 300, 205, 298, 437, 146, 438, 439, 89, 88, 453, 454, 452, 299, 92, 90, 148, 95, 252, 775, 776, 777, 778, 779, 781, 782, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, e 488 del Comune d Cittaducale,

ricadente in "ZONA INDUSTRIALE" del Piano Regolatore Consortile;

VISTO l'atto della Dott.ssa Barbara Franceschini, notaio in Roma, del 31/08/15 rep. 3409/2088, con cui la ditta EEMS ITALIA S.p.a. cede alla ditta GALA POWER S.r.l. l'immobile precedentemente richiamato;

VISTA, altresì, la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile del 29/09/15, agli atti d'ufficio al prot. n. 3509/15, nella quale si esprime parere favorevole all'insediamento, essendo l'attività della ditta GALA POWER S.r.l., compatibile ai sensi dell'art. 7 comma 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Consortile approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 62 del 13 Marzo 2009 e pubblicate sul Supplemento Ordinario n. 61 al Bollettino Ufficiale n. 15 del 21/04/09;

RITENUTO di poter aderire alla richiesta avanzata dalla ditta GALA POWER S.r.l.;

D E T E R M I N A

a) di prendere atto che la ditta GALA POWER S.r.l. ha acquistato l'immobile distinto:

- nel N.C.E.U. al Fg. 9 p.lla n. 19 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, p.lla 381 e p.lla 392 del Comune di Cittaducale;
- nel N.C.E.U. al Fg. 5 p.lla n. 920 del Comune di Cittaducale;
- nel N. C T. al foglio 5 P.lle 202, 203, 204, 147, 275, 259, 104, 261, 93, 94, 309, 194, 105, 201, 300, 205, 298, 437, 146, 438, 439, 89, 88, 453, 454, 452, 299, 92, 90, 148, 95, 252, 775, 776, 777, 778, 779, 781, 782, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, e 488 del Comune d Cittaducale,

ricadente in "ZONA INDUSTRIALE" del Piano Regolatore Consortile;

b) di obbligare la ditta GALA POWER S.r.l., per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento atmosferico e delle acque, ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia. Nel caso in cui il Consorzio venisse a conoscenza che la Società ha disatteso le norme della tutela ambientale, procederà alla immediata revoca del presente atto deliberativo;

c) impegnare la ditta GALA POWER S.r.l. :

1. ad acquisire il preventivo parere del consorzio per eventuali nuove attività che si dovessero svolgere nell'immobile ai sensi delle N.T.A. allegate al Piano Regolatore Consortile Vigente.
2. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;

3. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
4. a provvedere, se necessario, ad eventuali ulteriori allacci ai servizi consortili, a cura e spese della stessa Società sotto le direttive degli Uffici del Consorzio.



**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. n° 1383 del 27 Settembre 1965)

(Ente Pubblico Economico - art. 36 Legge n° 317 del 5 Ottobre 1991)

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 3508/15
Allegati n°
Risposta a nota n°
del

Rieti, 28/09/2015
C.F. 80001270570
P.IVA 00559490578

RELAZIONE

Oggetto: *Relazione insediamento ditta GALA POWER S.r.l. - sede legale Via Savoia 43/47 Roma.*

L'Ing. Filippo Tortoriello, in qualità di rappresentante Legale della ditta GALA POWER S.r.l. con sede legale in Via Savoia 43/47 Roma, ha rimesso, in data 24/09/15, agli atti di questo Ente al prot. n. 3461/15 del 24/09/15, scheda imprenditoriale e relativi allegati per comunicare l'acquisizione di un immobile nell'Agglomerato Industriale di Rieti - Cittaducale

L'immobile è sito in Via delle Scienze, 5 loc. Santa Rufina Cittaducale (RI) distinto:

- nel N.C.E.U. al Fg. 9 p.lla n. 19 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, p.lla 381 e p.lla 392 del Comune di Cittaducale;
- nel N.C.E.U. al Fg. 5 p.lla n. 920 del Comune di Cittaducale;
- nel N. C.T. al foglio 5 P.lle 202, 203, 204, 147, 275, 259, 104, 261, 93, 94, 309, 194, 105, 201, 300, 205, 298, 437, 146, 438, 439, 89, 88, 453, 454, 452, 299, 92, 90, 148, 95, 252, 775, 776, 777, 778, 779, 781, 782, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, e 488 del Comune di Cittaducale,

tutte ricadenti in "ZONA INDUSTRIALE" del Piano Regolatore Consortile.

L'immobile è stato ceduto alla GALA POWER S.r.l. dalla Soc. dalla Soc. EEMS ITALIA S.p.a. con atto del Dott. Barbara Franceschini, notaio in Roma, del 31/08/15 rep. 3409/2088.

L'attività è compatibile ai sensi dell'art. 7 comma 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Consortile approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 62 del 13 Marzo 2009 e pubblicate sul Supplemento Ordinario n. 61 al Bollettino Ufficiale n. 15 del 21/04/09 e pertanto si può procedere all'adozione dell'atto deliberativo di autorizzazione all'insediamento condizionando la validità dello stesso:

- a. ad acquisire il preventivo parere del consorzio per eventuali nuove attività che si dovessero svolgere nell'immobile ai sensi delle N.T.A. allegate al Piano Regolatore Consortile Vigente.
- b. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;



- c. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
- d. a provvedere, se necessario, ad eventuali ulteriori allacci ai servizi consortili, a cura e spese della stessa Società sotto le direttive degli Uffici del Consorzio.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Emiliano Fagiani)

L'Istruttore
(Geom. Marco Mostarda)



[Handwritten signature of Emiliano Fagiani]

52

48

MM/mm

