

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<>°°<>

PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE

N. 54/15

del

26 Novembre 2015

<>°°<>

O G G E T T O:

Soc. Yria s.r.l. - Soc. Emmeppi s.r.l

*Progetto di "Ristrutturazione fabbricato ad uso industriale in Rieti,
alla Via F.M. Malfatti civ. 67 - Variante C.I.L.A. del 20 Giugno 2013"*

L'anno *duemilaquindici* il giorno *ventisei* del mese di *Novembre*
alle ore 10,00 - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il Sig. **Andrea FERRONI**

quale Presidente del suintestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera
n.47/15 del 15.05.2015 -

assistito dall'Ing. **Emiliano FAGIANI** - Funzionario Ufficio Tecnico
dell'Ente

VISTA la richiesta presentata dalla Soc. Yria s.r.l. e dalla Soc. Emmeppi s.r.l., rispettivamente “utilizzatrice in locazione finanziaria” e “conduttrice in locazione” dell’immobile distinto al N.C.E.U. al foglio 25 del Comune di Rieti – Sez. Vazia part. 213, acquisita agli atti di questo Ente in data 12.11.2015 con Prot. n. 4.107/15 del 13/11/2015, relativa al progetto di “*Ristrutturazione fabbricato ad uso industriale in Rieti, alla Via F.M. Malfatti civ. 67 – Variante C.I.L.A. del 20 Giugno 2013*” di proprietà della Società BNP Paribas Lease Group S.p.A., ricadente in zona classificata “Industriale” dal vigente P.R. Consortile;

RICHIAMATO il Provvedimento Presidenziale n. 21/13 del 07/06/2013 relativo al parere di competenza sul “*Progetto a sanatoria - Ristrutturazione fabbricato ad uso industriale in Rieti, alla Via F.M. Malfatti civ. 67*” presentato dalla Soc. Yria s.r.l. e dalla Soc. Emmeppi s.r.l.;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 79.7/10 del 20/12/2010;

VISTA la relazione dell’Ufficio Tecnico consortile Prot. n. 4.290 del 26/11/2015, agli atti d’ufficio, nella quale si dichiara che il Consorzio può esprimere parere favorevole ai sensi dell’ottavo comma dell’art. 7 della Legge Regionale n.13/97;

PRESO ATTO che gli elaborati redatti dal Geom. Pierino Mitrotti, iscritto all’Albo dei Geometri e Geometri Laureati di Rieti al n. 262, sono conformi alle Norme di Attuazione allegate al Piano Regolatore consortile ed in particolare agli artt. 7 ed 8, approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 62 del 13.03.2008, pubblicata sul S.O. n. 61 del BUR Lazio n. 15 del 21.04.2009;

VISTI in particolare gli artt. 7 - 8 e 16 delle richiamate Norme di Attuazione del Piano Regolatore Consortile;

D E T E R M I N A

- a) di rilasciare, per quanto di competenza e salvo diritto di terzi, il proprio favorevole assenso sul progetto di “*Ristrutturazione fabbricato ad uso industriale in Rieti, alla Via F.M. Malfatti civ. 67 - Variante C.I.L.A. del 20 Giugno 2013*” presentato dalla Soc. Yria s.r.l. e dalla Soc. Emmeppi s.r.l., redatto dal Geom. Pierino Mitrotti, iscritto all’Albo dei Geometri e Geometri Laureati di Rieti al n. 262 - consentendo l’ulteriore corso presso gli altri Enti competenti per territorio;
- b) di impegnare la Soc. Yria s.r.l. e la Soc. Emmeppi s.r.l.:
1. a mantenere la destinazione dell’insediamento all’attività autorizzata;
 2. ad acquisire il preventivo parere del Consorzio per le eventuali nuove attività che si dovessero svolgere nell’immobile, nel rispetto delle attività ammesse ai sensi del comma 3 dell’art. 16 delle citate N.T.A. allegate al Piano Regolatore consortile vigente;
 3. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
 4. al rispetto degli obblighi determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 46/06/A nella seduta del 31 Maggio 2006 e s.m.i.;
 5. al rispetto della condizione che impone che l’esecuzione delle eventuali opere di allaccio alle condutture fognarie consortili dovranno essere eseguite a cura e/o sotto le direttive del Consorzio che potrà avvalersi anche del soggetto incaricato alla gestione delle reti fognarie, il tutto a spese delle Società richiedenti;

6. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui le stesse sono state edotte;
 7. a presentare separata istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione allo scarico da parte del Consorzio, mediante regolare "contratto di concessione allo scarico", sulla scorta degli elaborati da trasmettere nel rispetto del "*Regolamento per l'immissione delle acque reflue nelle reti fognarie del Consorzio e per il trattamento di depurazione nell'impianto consortile*" redatto in funzione del D.lvo 152/06.
 8. al rispetto del "*Regolamento del servizio di distribuzione di acqua potabile ed antincendio dell'agglomerato produttivo di Rieti-Cittaducale*" di cui le Società hanno preso visione;
- c) di impegnare le Società richiedenti, a presentare a questo Ente, per la necessaria approvazione, la verifica degli standard urbanistici relativi ai parcheggi nel caso di eventuali futuri frazionamenti della corte esterna;
- d) che l'eventuale mancata acquisizione dei titoli amministrativi e/o autorizzazioni di qualsiasi natura da parte della Soc. Yria s.r.l. e la Soc. Emneppi s.r.l. ovvero da parte delle eventuali future attività che si dovessero svolgere nell'immobile in questione non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie e/o rimborsi da parte di alcuno;
- e) che il perfezionamento e la validità del presente atto è subordinato al pagamento degli oneri di cui al precedente punto b) 4., da effettuarsi entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione della decisione assunta.



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI

(Ente Pubblico Economico - art. 36 Legge. n° 317 del 05 Ottobre 1991)

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 4290 del 26/11/2015

RELAZIONE

Oggetto: **Yria s.r.l. – Emmeppi s.r.l.**

*“Ristrutturazione fabbricato ad uso industriale in Rieti, alla Via F.M. Malfatti
civ. 67 – Variante C.I.L.A. del 20 Giugno 2013”.*

RICHIESTA PARERE DI COMPETENZA PROGETTO

La soc. **Yria s.r.l.** e la soc. **Emmeppi s.r.l.**, rispettivamente “utilizzatrice in locazione finanziaria” e “conduttrice in locazione” dell’immobile censito in Catasto Fabbricati del Comune di Rieti al fg. 25 sez. Vazia particella 213 ricadente in zona classificata “**Industriale**” dal vigente P.R. Consortile, con nota acquisita agli atti dell’Ente in data 12.11.2015 con Prot. n. 4.107/15 del 13/11/2015, hanno trasmesso il progetto di cui in oggetto per l’ottenimento del prescritto parere di competenza.

Nel contratto di leasing tra la Soc. BNP Paribas Lease Group S.p.A (Concedente/proprietaria) e la Yria s.r.l. agli atti dell’Ente, si evince l’autonomia da parte della stessa Yria s.r.l. alla presentazione di varianti rispetto al progetto originario, fatto salvo il diritto della Concedente alla “*eliminazione e la rimessa in pristino a cura e spese dell’Utilizzatore*” delle opere eseguite (art. 8 – Miglioramenti e addizioni).

Il progetto in questione rappresenta la variante di quanto già autorizzato da questo Ente con Provvedimento Presidenziale n. 21/13 del 07.06.2013. Dall’analisi degli elaborati grafici si evince che il progetto in questione riguarda:

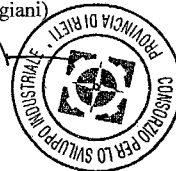
- La mancata realizzazione del locale sbavatura
- L’eliminazione di parte del locale rettifica

Tali interventi previsti, non determinano incremento dei carichi urbanistici, in quanto non creano aumenti di superficie utile (“UF”).

Il Consorzio può esprimere il proprio parere favorevole ai sensi dell’ottavo comma dell’art. 7 della Legge Regionale n. 13 del 29.05.1997.

Il progetto presentato è conforme alle N.T. del P.R. Consortile approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 62 del 13.03.2009, pubblicata sul S.O. n. 61 del BUR Lazio n. 15 del 21.04.2009 ed in particolare, a quanto previsto dall’art. 16 delle citate N.T..

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Emiliano Fagiani)



L’Istruttore

(Geom. Alessandro Ubertini)

Via dell’Elettronica s.n.c. - 02100 RIETI (ITALY) - info@consorzioindustriale.com

Tel +39 (0)746/27.11.06 Fax +39 (0)746/27.19.91