

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**  
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<>°°<>

**PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE**

**N. 56/15**

**del**

**23 dicembre 2015**

<>°°<>

**O G G E T T O:**

**Soc. Euroservizi S.r.l.**

*Progetto per la "Variante alla DIA del 30/07/2012 relativa al progetto  
per la realizzazione di un opificio industriale"*

L'anno *duemilaquindici* il giorno *ventitre* del mese di *Dicembre*  
*alle ore 10,00* - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il *Sig. Andrea FERRONI*

quale Presidente del suintestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera  
n.47/15 del 15.05.2015 -

assistito dall'*Ing. Emiliano FAGIANI* - Funzionario Ufficio Tecnico  
dell'Ente

**VISTA** la richiesta avanzata dalla Soc. Euroservizi s.r.l., acquisita agli atti d'ufficio con Prot. n. 4.402/15 del 3.12.2015 e presentata in sostituzione di quanto precedentemente trasmesso dal IV° Settore - Urbanistica del Comune di Rieti (Prot. Gen. Comune N. 37.875 del 10.07.2015), riguardante la "*Variante alla DIA del 30/07/2012 relativa al progetto per la realizzazione di un opificio industriale*" da realizzarsi sul terreno censito in Catasto del Comune di Rieti Sez. Vazia al foglio 29 part. 374, sito in Via F.M. Malfatti, 75, ricadente nel Nucleo Industriale di Rieti - Cittaducale in area classificata "Zona Industriale" dal vigente P.R. consortile;

**RICHIAMATO** il Provvedimento Presidenziale n. 26/12 del 30/03/2012 riguardante il parere rilasciato sulla "*Variante al P.C. n. 1600 del 13.10.2011 relativo al progetto per la realizzazione di un opificio industriale*" della Soc. Euroservizi s.r.l.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 79.7/10 del 20/12/2010;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile Prot. n. 4.603 del 23/12/2015, agli atti d'ufficio, nella quale si dichiara che il Consorzio può esprimere parere favorevole ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 7 della Legge Regionale n.13/97;

**PRESO ATTO** che gli elaborati redatti dal Geom. Mariano Grillo, iscritto al n. 178 del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Rieti, sono conformi alle Norme di Attuazione allegate al Piano Regolatore consortile ed in particolare agli artt. 7 ed 8, approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 62 del 13.03.2009, pubblicata sul S.O n. 61 del BUR Lazio n. 15 del 21.04.2009;

**VISTI** in particolare gli artt. 7 - 8 e 16 delle richiamate Norme di Attuazione del Piano Regolatore Consortile;

#### **D E T E R M I N A**

- a) di rilasciare, per quanto di competenza e salvo diritto di terzi, il proprio favorevole assenso sulla "*Variante alla DIA del 30/07/2012 relativa al progetto per la realizzazione di un opificio industriale*" della Soc. EUROSERVIZI s.r.l. - consentendo l'ulteriore corso presso gli altri Enti competenti per territorio;
- b) di impegnare, inoltre, la Soc. Euroservizi s.r.l.:
1. a mantenere la destinazione dell'insediamento alla attività precedentemente autorizzata;
  2. ad acquisire il preventivo parere del Consorzio per eventuali nuove attività che si dovessero svolgere nell'immobile nel rispetto delle attività ammesse ai sensi del comma 3 dell'art. 16 delle citate N.T.A. allegate al Piano Regolatore consortile vigente;
  3. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
  4. al rispetto degli obblighi determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 46/06/A nella seduta del 31 Maggio 2006 e s.m.i.;
  5. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
  6. a presentare separata istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione allo scarico da parte del Consorzio, mediante regolare "contratto di concessione allo scarico", sulla scorta degli elaborati trasmessi nel rispetto del

*“Regolamento per l'immissione delle acque reflue nelle reti fognarie del Consorzio e per il trattamento di depurazione nell'impianto consortile”* redatto in funzione del D.lvo 152/06.

7. al rispetto delle condizioni ed obblighi del *“regolamento per la concessione dei passi carrabili”* approvato dal C.d.A. nella seduta del 13.10.05 ed al relativo versamento della tassa d'uso annuale nelle forme e nei modi di cui la stessa Società è stata edotta;
  8. al rispetto del *“Regolamento del servizio di distribuzione di acqua potabile ed antincendio dell'agglomerato produttivo di Rieti-Cittaducale”* di cui la Società ha preso visione;
- c) che l'esecuzione delle eventuali opere di allaccio alle condutture fognarie consortili dovranno essere eseguite a cura e/o sotto le direttive del Consorzio che potrà avvalersi anche del soggetto incaricato alla gestione delle reti fognarie, il tutto a spese della Società richiedente;
- d) che l'eventuale mancata acquisizione dei titoli amministrativi e/o autorizzazioni di qualsiasi natura necessari allo svolgimento dell'attività di cui al presente atto, non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie e/o rimborsi da parte della Società richiedente per l'eventuale mancata e/o parziale attuazione dell'intervento;
- e) di impegnare la Soc. Euroservizi s.r.l., a presentare a questo Ente, per la necessaria approvazione, la verifica degli standard urbanistici relativi ai parcheggi nel caso di eventuali frazionamenti della corte;
- f) che il perfezionamento e la validità del presente atto è subordinato al pagamento degli oneri di cui al precedente punto b) 4., da effettuarsi entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione della decisione assunta.



**UFFICIO TECNICO**

Prot. n. 4603 del 23/12/2015

**RELAZIONE**

Oggetto: Soc. **EUROSERVIZI s.r.l.**

“Variante alla DIA del 30/07/2012 relativa al progetto per la realizzazione di un opificio industriale”.

**RICHIESTA APPROVAZIONE PROGETTO**

Il IV° Settore – Urbanistica del Comune di Rieti, con nota Prot. n. 37.875 del 10/07/2015, acquisita agli atti di questo Ente con Prot. n. 2.773/15 del 13.07.2015, ha rimesso il progetto di cui in oggetto della Soc. **EUROSERVIZI s.r.l.** da realizzarsi sul lotto di terreno censito in Catasto al fg. 29 del Comune di Rieti - Sez. Vazia p.lla n. 374 sito nel Nucleo Industriale di Rieti-Cittaducale, in Via F.M. Malfatti, in zona classificata “**Zona Industriale**” dal vigente P.R. Consortile. A seguito di richiesta chiarimenti e/o integrazioni avanzata da questo ufficio tecnico con nota prot. n. 2.923/15 del 23/07/2015 la richiedente Soc. **EUROSERVIZI s.r.l.** ha trasmesso, in sostituzione di quanto sopra citato, nuovo elaborato grafico relativo al progetto in questione (nota ns. Prot. n. 3.235/15 del 08/09/2015). Infine, la Società richiedente, con nota acquisita agli atti d’ufficio con prot. n. 4.402/15 del 03.12.2015, ha trasmesso la definitiva tavola unica in sostituzione di tutte le precedenti. Questo Ufficio Tecnico rileva che l’istanza inoltrata è finalizzata principalmente ad una diversa distribuzione interna sia al piano terra che al piano primo dello stabile. E’ altresì prevista l’installazione di un ascensore esterno per accedere al piano primo e di una scala esterna aperta circondante lo stesso impianto elevatore. Il tecnico dichiara che “*a seguito della definizione dei confini sul lato ovest dell’opificio con la limitrofa proprietà, si è provveduto a ricalcolare l’esatta dimensione particellare del terreno che è risultata leggermente superiore a quanto in precedenza indicato ovvero pari a 2.200 mq.*”. Tali modifiche dimensionali sia del lotto che della superficie coperta, rispetto alla precedente autorizzazione, hanno interessato l’aggiornamento della stessa superficie coperta, della sistemazione esterna relativamente all’estensione dei parcheggi (stanziale e di relazione), all’indice di piantumazione ed alla superficie utile realizzabile. Fermo restando che il presente progetto di **variante** non è soggetto al contributo degli oneri di urbanizzazione in quanto non vi è un incremento dei carichi urbanistici (“*La nuova distribuzione organizzata sui due piani si è resa necessaria per dividere le varie fasi del lavoro che sono finalizzate comunque all’unica attività svolta*”), si aggiornano i seguenti **Riferimenti urbanistici**:

Verifica art. 16 N.T. PRG -- ZONA: Industriale

Indici di Piano	Previsione di P.R. Consortile	Indici di proprietà (Realizzabile)	VARIANTE Prov. Pres. n. 26/12 del 30.03.2012	VARIANTE n. 2
Sup.lotto	min. 2.000,00	mq. <b>2.200,05</b>	mq. 2.177,00 (Catastale)	mq. <b>2.200,05</b> (calcolata)
Q	50	mq. <b>1.100,02</b>	mq. 1.086,78	mq. <b>1.100,01</b>
H	m. 15,50	m. 15,50	m. 10,30	m. 10,30 (m. 10,93 ascensore)
Uf	mq/mq. 0.70	mq. <b>1.540,03</b>	mq. 1.522,72	mq. 1.522,72
Df	m. 10,00	m. > 10,00	m. > 10,00	m. > 10,00
Dc	m. 5,00	m. > 5,00	m. > 5,00	m. > 5,00
Ds	m. 10,00	m. > 10,00	m. > 10,00	m. > 10,00
Ip	5	5	8 > 6	6 > 5,57
P	0,10	0,10	713,89 > 713,40	<b>809,17</b> > 713,40
Pr	0,20	0,20	304,74 > 304,54	<b>307,43</b> > 304,54



**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(Ente Pubblico Economico - art. 36 Legge. n° 317 del 05 Ottobre 1991)

**UFFICIO TECNICO**

Il progetto presentato è conforme alle N.T. del P.R. Consortile approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. **62** del **13.03.2009**, pubblicata sul S.O. n. **61** del BUR Lazio n. **15** del **21.04.2009** ed in particolare, a quanto previsto dall'**art. 16** delle citate N.T.

Il Consorzio può esprimere il proprio parere favorevole ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 7 della Legge Regionale n. 13 del 29.05.1997.

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Emilianò FAGIAND)



L'Istruttore  
(Geom. Alessandro Ubertini)