

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<><sup>oo</sup><>

**PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE**

**N° 08/16**  
**del**  
**08 Marzo 2016**

<><sup>oo</sup><>

***O G G E T T O:***

Soc. VETRORINALDI s.n.c.  
Progetto "*Installazione recinzione su confine di proprietà,  
Immobile sito in via della Meccanica 4 Vazia (Rieti)*"

L'anno *duemilasedici* il giorno *otto* del mese *marzo*  
*alle ore 12,30* - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il Sig. *Andrea FERRONI*

quale Presidente del su intestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 73/15  
del 22/06/2015,

assistito dall'Ing. Emiliano FAGIANI - Funzionario dell'Ufficio Tecnico  
dell'Ente

**VISTA** la richiesta acquisita agli atti d'ufficio in data 08/02/2016, con Prot. n. 497/16 del 09/02/2016, presentata dal tecnico incaricato dalla Soc. VETRORINALDI s.n.c., relativa al progetto denominato "*Installazione recinzione su confine di proprietà, Immobile sito in via della Meccanica 4 Vazia (Rieti)*", da realizzarsi sull'immobile di proprietà distinto in Catasto al Fg. VA/29 part. 439, ricadente nel Nucleo Industriale di Rieti – Cittaducale in area classificata "Zona Industriale" dal vigente P.R. consortile;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile Prot. n. 971 del 08/03/2016, agli atti d'ufficio, nella quale si dichiara che il Consorzio può esprimere parere favorevole ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 7 della Legge Regionale n. 13/97;

**PRESO ATTO** che gli elaborati redatti dall'Arch. Roberta Rinaldi, iscritta al n. A-230 dell'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Rieti, sono conformi alle Norme di Attuazione allegate al Piano Regolatore consortile ed in particolare agli artt. 7 ed 8, approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 62 del 13.03.2009, pubblicata sul S.O n. 61 del BUR Lazio n. 15 del 21.04.2009;

**VISTI** in particolare gli artt. 7 - 8 - 16 e 30 delle richiamate Norme di Attuazione del Piano Regolatore Consortile;

#### **D E T E R M I N A**

- a) di rilasciare, per quanto di competenza e salvo diritto di terzi, il proprio favorevole assenso sul progetto denominato "*Installazione recinzione su confine di proprietà, Immobile sito in via della Meccanica 4 Vazia (Rieti)*", presentato dalla Soc. VETRORINALDI s.n.c. - consentendo l'ulteriore corso presso gli altri Enti competenti per territorio;
- b) di impegnare la Soc. VETRORINALDI s.n.c.:
  1. a mantenere la destinazione dell'insediamento all'attività autorizzata;
  2. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
  3. al rispetto degli obblighi determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 46/06/A nella seduta del 31 Maggio 2006 e s.m.i.;
  4. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
- c) di impegnare la Soc. VETRORINALDI s.n.c., a presentare a questo Ente, per la necessaria approvazione, la verifica degli standard urbanistici relativi ai parcheggi nel caso di eventuali futuri frazionamenti della corte esterna;
- d) che l'eventuale mancata acquisizione dei titoli amministrativi e/o autorizzazioni di qualsiasi natura da parte della Soc. VETRORINALDI s.n.c. in questione non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie e/o rimborsi da parte della stessa;
- e) che il perfezionamento e la validità del presente atto è subordinato al pagamento degli oneri di cui al precedente punto b) 3., da effettuarsi entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione della decisione assunta.



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI  
(Ente Pubblico Economico - art. 36 Legge. n° 317 del 05 Ottobre 1991)

**UFFICIO TECNICO**

Prot. n. 971 del 08/03/2016

RELAZIONE

Oggetto: **Soc. VETRORINALDI s.n.c.**

*"Installazione recinzione su confine di proprietà, immobile sito in via della Meccanica 4 Vazia (Rieti)"*

**RICHIESTA PARERE DI COMPETENZA PROGETTO**

L'intervento consiste esclusivamente nel posizionamento di una recinzione in pali in legno e rete metallica lungo il confine della particella di proprietà n. 439 posta ad ovest del fabbricato produttivo, così come meglio indicato nell'elaborato grafico Tav. 1 agli atti dell'Ente.

Le opere sono, inoltre, conformi alle N.T. del P.R. Consortile approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 62 del 13/03/2009, pubblicata sul S.O. n. 61 del BUR Lazio n. 15 del 21.04.2009 ed in particolare, a quanto previsto **dall'art. 16 e 30** delle citate N.T.

Si rileva, altresì, che le opere previste non sono soggette al contributo degli oneri di urbanizzazione in quanto non vi è un incremento dei carichi urbanistici.

Il Consorzio può esprimere il proprio parere favorevole ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 7 della Legge Regionale n. 13 del 29.05.1997.

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Emiliano FAGIANI)



L'Istruttore  
(Geom. Alessandro Ubertini)

EF/AU/au