

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 Legge. 317 del 05 Ottobre 1991)

<>°°<>

PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE

N. 51/15

del

29 Settembre 2015

<>°°<>

O G G E T T O:

GALA TECH S.r.l.

*Presa atto locazione immobile
Agglomerato Industriale Rieti-Cittaducale
Autorizzazione insediamento*

L'anno *duemilaquindici* il giorno *ventinove* del mese di *Settembre*
alle ore 10,30 - in Rieti, presso la sede del Consorzio

il *Sig. Andrea FERRONI*

quale Presidente del suintestato Consorzio

con i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera
n.47/15 del 15.05.2015 -

assistito dall'*Ing. Emiliano FAGIANI* - Funzionario Ufficio Tecnico
dell'Ente

VISTA la documentazione presentata dalla ditta GALA TECH S.r.l. con sede legale in *Via Savoia 43, 47 Roma*, agli atti di questo Ente al prot. n. 3462/15 del 24/09/15, con la quale chiede l'autorizzazione all'insediamento presso l'immobile sito in *Via delle Scienze, 5 loc. Santa Rufina Cittaducale (RI)* distinto nel N.C.E.U. al Fg. 9 p.lla n. 19 del Comune d Cittaducale, ricadente in area classificata "zona industriale" dalle N.T.A. allegate al P.R. consortile vigente;

VISTA la "Scheda Progetto Imprenditoriale", in cui la ditta GALA TECH S.r.l. , dichiara di svolgere attività di "fabbricazione di motori, generatori e trasformatori elettrici", codice ISTAT 2007 C 27.11.0 equivalente ai codici ISTAT 2002 C 31.10.1 e 31.10.2;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 13 Marzo 2009 e integrazione del 12/06/2015 con cui la ditta EEMS S.p.a. cede alla ditta Solsonica S.p.a. l'immobile distinto nel N.C.E.U. al Fg. 9 p.lla n. 19 del Comune d Cittaducale

VISTO l'atto stipulato in data 31/08/15 dalla Dott.ssa Barbara Franceschini, notaio in Roma, rep. 3409/2088, con cui la ditta EEMS S.p.a. ha ceduto la proprietà dell'immobile distinto nel N.C.E.U. al Fg. 9 p.lla n. 19 del Comune d Cittaducale alla ditta Gala Tech S.r.l.;

VISTA la nota del 29/05/2015 con cui l'Amministratore Delegato Paolo Andrea Mutti della ditta Solsonica S.p.a., ha fatto richiesta al giudice Delegato Dott.ssa Vitale – Commissario Giudiziale Avv. Enrico Santilli dell'autorizzazione alla sottoscrizione del contratto di affitto di ramo d'azienda in favore della ditta Gala Tech S.r.l.

VISTA, altresì, la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile del 29/09/15, agli atti d'ufficio al prot. n. 3508/15, nella quale si esprime parere favorevole all'insediamento, essendo l'attività dichiarata dalla ditta GALA TECH S.r.l. compatibile con le Norme Tecniche di Attuazione, allegate al P.R. consortile vigente;

RITENUTO di poter aderire alla richiesta avanzata dalla ditta GALA TECH S.r.l.;

D E T E R M I N A

- a) di prendere atto che la ditta GALA TECH S.r.l., occuperà in locazione l'immobile sito nell'Agglomerato Industriale di Rieti-Cittaducale in *Via delle Scienze, 5 loc. Santa Rufina Cittaducale (RI)*, distinto nel N.C.E.U. al Fg. 9 p.lla n. 19 del Comune d Cittaducale;
- b) di autorizzare la ditta GALA TECH S.r.l. a svolgere attività di "fabbricazione di motori, generatori e trasformatori elettrici", codice ISTAT 2007 C 27.11.0 equivalente ai codici ISTAT 2002 C 31.10.1 e 31.10.2 presso l'immobile sopra descritto, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative vigenti in materia;
- c) di obbligare la ditta GALA TECH S.r.l., per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento atmosferico e delle acque, ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia. Nel caso in cui il Consorzio venisse a conoscenza che la Società ha disatteso le norme della tutela ambientale, procederà alla immediata revoca del presente atto deliberativo;
- d) di impegnare la ditta GALA TECH S.r.l.:

1. a mantenere la destinazione dell'insediamento alla attività citata nella scheda imprenditoriale presentata, agli atti d'ufficio;
 2. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
 3. al rispetto del "regolamento del servizio di distribuzione di acqua potabile ed antincendio dell'agglomerato produttivo di Rieti-Cittaducale" approvato nella seduta del 06/12/11 con deliberazione n. 64.1/11;
 4. a presentare separata istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione allo scarico da parte del Consorzio, mediante regolare "contratto di concessione allo scarico", sulla scorta degli elaborati da trasmettere nel rispetto del "Regolamento per l'immissione delle acque reflue nelle reti fognarie del Consorzio e per il trattamento di depurazione nell'impianto consortile" redatto in funzione del D.lvo 152/06.
 5. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
 6. a provvedere, se necessario, ad eventuali ulteriori allacci ai servizi consortili, a cura e spese della stessa Società sotto le direttive degli Uffici del Consorzio;
- e) di prendere atto che la ditta GALA TECH S.r.l. ha adempiuto agli obblighi determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio nella seduta del 31 maggio 2006.
- f) di obbligare la ditta GALA TECH S.r.l. alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta GALA TECH S.r.l. non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività.